

**КОНТРФОРС НН**

Инженерно-техническая компания

ООО «Контрфорс НН»  
г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, д.5, оф. 108  
Свидетельство СРО-И-014-25122009  
Свидетельство СРО-П-161-09092010  
Лицензия МК РФ №23115  
ИНН/КПП 5256195647/525601001  
ОГРН 1215200017108  
Сайт: [www.kontrfors-nn.ru](http://www.kontrfors-nn.ru)  
Email: [kontrfors.nn@mail.ru](mailto:kontrfors.nn@mail.ru)  
Тел. +7 (831) 2128051, +7 (910) 1456618

Утверждаю

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия  
«Культурный слой города» на земельном участке с кадастровым номером  
52:18:0060014:146, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.  
Нижний Новгород, ул. Кожевенная, д.12 (литер А1), в рамках работ по  
сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Ф. П. Переплетчикова», 1839–1840 гг.»**

Шифр: 38-2025-ОСОАН

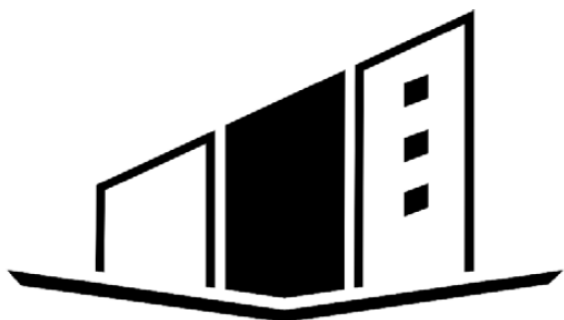
г. Нижний Новгород  
2025 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.



**КОНТРФОРС НН**

Инженерно-техническая компания

ООО «Контрфорс НН»  
г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, д.5, оф. 108  
Свидетельство СРО-И-014-25122009  
Свидетельство СРО-П-161-09092010  
Лицензия МК РФ №23115  
ИНН/КПП 5256195647/525601001  
ОГРН 1215200017108  
Сайт: [www.kontrfors-nn.ru](http://www.kontrfors-nn.ru)  
Email: [kontrfors.nn@mail.ru](mailto:kontrfors.nn@mail.ru)  
Тел. +7 (831) 2128051, +7 (910) 1456618

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия  
«Культурный слой города» на земельном участке с кадастровым номером  
52:18:0060014:146, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.  
Нижний Новгород, ул. Кожевенная, д.12 (литер А1), в рамках работ по  
сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Ф. П. Переплетчикова», 1839–1840 гг.»**

**Шифр: 38-2025-ОСОАН**

**Директор**



**Якубов А.М.**

**Главный инженер проекта**

**Якубов А.М.**  
НОПРИЗ П-160494  
МК № 186 от 11.02.2021

**г. Нижний Новгород  
2025 г.**

**ООО «Наше наследие»**

**НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ**

**об обеспечении сохранности объекта культурного  
(археологического) наследия федерального значения «Культурный слой  
города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, для  
проектной документации: «Научно-проектная документация на  
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения: «Дом Ф. П. Переплётчикова», расположенного  
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул.  
Кожевенная, 12 (литер А1)»**

**Заказчик:**

**ООО «Контрфорс НН»**

**Разработчик:**

**ООО «Наше наследие»**

**Директор**

**м. п. Батюков В.А.**



**Н. Новгород  
2026 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	<b>3</b>
<b>1.</b>	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	<b>7</b>
<b>2.</b>	Общая пояснительная записка	<b>10</b>
<b>2.1</b>	Общая характеристика и техническое состояние участка планируемых строительных работ. Исходные данные по объекту.	<b>10</b>
<b>2.2</b>	Историко-градостроительная характеристика территории	<b>13</b>
<b>2.3</b>	Краткие сведения по археологической изученности прилегающей территории	<b>20</b>
<b>3.</b>	Программа (проект) проведения спасательных археологических работ	<b>28</b>
<b>3.1</b>	Анализ проектной документации	<b>28</b>
<b>3.2</b>	Проект проведения археологических полевых работ	<b>30</b>
<b>3.3</b>	Состав и методика археологических работ	<b>33</b>
<b>3.4</b>	Стоимость работ	<b>40</b>
	Список источников и литературы	<b>41</b>
	Приложение 1. Альбом иллюстраций	<b>46</b>

## Введение

Настоящая научно-проектная документация (далее Раздел, Документация) выполнена в целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород для проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ф. П. Переплётчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1)» в связи с планируемыми земляными работами при реставрации здания.

Раздел выполнен в рамках договора № 11–26 от 24 апреля 2026 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и ООО «Контрфорс НН».

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, в границах участка проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Основанием для разработки Раздела служат:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36);
2. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

3. Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

4. Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 14 июля 1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»;

5. Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области»;

6. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород»;

7. Договор от № 11–26 от 24 апреля 2026 г.;

8. Предоставленная Заказчиком документация:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. П. Переплетчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1). Шифр: 38-2025.

#### *Раздел 1. Предварительные работы*

Том 1.1 38-2025-ПР-ИРД Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Том 1.2 38-2025-ПР-ПИИ Книга 2. Предварительные исследования.

Том 1.3 38-2025-ПР-ФФ Книга 3. Материалы фотофиксации до начала производства работ.

Том 1.4 38-2025-ППО Книга 4. Проект предмета охраны.

#### *Раздел 2. Комплексные научные исследования*

Том 2.1 38-2025-КНИ-ИАБИ Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 38-2025-КНИ-ОЧ Книга 2. Архитектурные обмерочные чертежи.

Том 2.2 38-2025-КНИ-ОЧ Книга 2. Архитектурные обмерочные чертежи.

Том 2.3 38-2025-КНИ-ИИ Книга 3. Инженерно-технические исследования.

### *Раздел 3. Проектная документация*

#### Стадия 1. Эскизный проект

Том 3.1.1 38-2025-ЭП-ПЗ Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Том 3.1.2 38-2025-ЭП-АР Книга 2. Архитектурные решения.

Том 3.1.3 38-2025-ЭП-КР Книга 3. Конструктивные решения.

#### Стадия 2. Проект

Том 3.2.1 38-2025-П-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 3.2.2 38-2025-П-АР Раздел 3. Архитектурные решения.

Том 3.2.3 38-2025-П-КР Раздел 4. Конструктивные решения.

Том 3.2.4.1.1 38-2025-ИОС 1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

Том 3.2.4.2.1 38-2025-ИОС 2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения и водоотведения внутренняя.

Том 3.2.4.3.1 38-2025-ИОС 3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения внутренняя.

Том 3.2.4.4.1 38-2025-ИОС 4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования.

Том 3.2.4.5.1 38-2025-ИОС 5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система видеонаблюдения.

Том 3.2.4.5.2 38-2025-ИОС 5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранной сигнализации и система контроля и управления доступом.

Том 3.2.4.5.3 38-2025-ИОС 5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Структурированная кабельная система.

Том 7. 38-2025-П-ПОР Раздел 7. Проект организации строительства.

Том 9.1 38-2025-П-МОПБ.1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 9.2 38-2025-П-МОПБ.2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В соответствии с целью настоящего Раздела были поставлены и выполнены следующие задачи:

1. Изучение предоставленной Заказчиком документации.
2. Архивно-библиографические изыскания.
3. Натурное обследование и фотофиксация участка проектирования.
4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного района, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии) федерального значения, оценку степени

- археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;
5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне хозяйственного освоения земельного участка для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород.

### **1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

В соответствии с Конституцией РФ «каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры» (Ст.44, п.3).

Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры регулируются Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Федеральный Закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. направлен на реализацию конституционного права каждого гражданина на доступ к культурным ценностям и вменяет конституционную обязанность – заботиться о сохранении исторического и культурного наследия

(Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 6 25.06.2002 г., введение).

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества. «Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Осуществление права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия, возможно по своему усмотрению с учетом требований, установленных Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.52.1).

Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на соответствующей территории объектов культурного наследия. В случае же расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия соответствующие работы на территориях, непосредственно связанных с

земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации. (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.36).

Согласно ст. 40, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.40).

Ответственность за нарушение Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. определена в ст.61. Предусмотрена уголовная, административная и иная юридическая ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Изменения и дополнения в законодательство были внесены Федеральным законом №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23.07.2013 (с изменениями и дополнениями от 22.10.2014) и Федеральным законом №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.10.2014.

В статью 3 Федерального закона №73-ФЗ было внесено несколько изменений, в том числе, «Под культурным слоем понимается слой в земле или

под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет, включающий археологические предметы» (Федеральный закон №245-ФЗ).

В статью 18 внесено дополнение следующего содержания «Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее 100 лет». (Федеральный закон №245-ФЗ).

Данные изменения значительно расширяют понятие «объект археологического наследия».

В соответствии с Федеральным Законом №315-ФЗ «в отношении объекта археологического наследия, включенного в реестр, устанавливаются требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия». А также «физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ». (Федеральный закон № 315-ФЗ).

## **2. Общая пояснительная записка**

### **2.1. Общая характеристика и техническое состояние участка планируемых строительных работ. Исходные данные по объекту**

*В административном отношении* участок проектируемых работ расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, на ул. Кожевенная, д. 12, на расстоянии ок. 70 м к северо-востоку от северного угла

Ивановской башни и ок. 70 м к западу-северо-западу от Белой башни Нижегородского кремля. Кадастровый номер участка 52:18:0060014:146, площадь участка составляет 485 кв.м. (*Илл. 1–3*).

В *историческом отношении* исследуемый земельный участок расположен в пределах достопримечательного места «Нижний Посад», у северной границы исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических 4 территорий г. Нижнего Новгорода», *Илл. 4*). На земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Ф.П. Переплётчиков». Актуальные границы памятника определены Приказом УГО ОКН Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде" (*Илл. 5*). Участок также расположен в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль, XVI–XX вв.» (*Илл. 6*).<sup>1</sup>

В *археологическом отношении* участок расположен в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, в северной его части (*Илл. 7*)<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Постановление правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905 «Об утверждении границы территории и режимов использования земель в границе данной территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального наследия «Нижегородский кремль XVI-XX вв.».

<sup>2</sup> Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижний Новгород» от 14.07. 1992 г. № 210-м; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населённых мест Нижегородской области и от 06.04.1993 г № 117-м).

*В геоморфологическом отношении* участок приурочен к правобережной части поймы р. Волги. Местность, в которой располагается рассматриваемый земельный участок, представляет собой низменную береговую часть северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, носящую название Дятловых гор, которые достигают высоты 80–100 м над уровнем Оки и Волги. В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200–220 м. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока.

Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. По длине склона наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного и оползневого характера). Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория отличается густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100–150 м. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной, формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200–600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, другие, как Похвалинский, Зеленский используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков. Немаловажное значение при

формировании современного рельефа имеют оползневые процессы<sup>3</sup>.

Инженерно-геологическое обследование участка не проводилось. Отметки поверхности на участке колеблются в диапазоне 78,4–80,3 м в Балтийской системе высот.

Участок проектирования находится в квартале со сложившейся застройкой. Почти всю площадь участка занимает прямоугольное в плане, двухэтажное с мансардным этажом и подвалом кирпичное административное здание в стиле классицизм (*Илл. 8-9*). Главный фасад здания ориентирован на ул. Кожевенная; входная площадка выполнена из бетона с отделкой бетонной тротуарной плиткой, здесь же располагается спуск в подвал. С запада и востока здание, расположенное на рассматриваемом участке, вплотную граничит со зданиями № 14А и №10 по означенной улице. Вдоль заднего фасада здания, на юге участка, выполнена бетонная отмостка, сразу за которой начинается склон. Полы в подвале выполнены кирпичными в один слой по грунту. Пол на входе в здание выполнен по старой керамической плитке. Пол в уровне первого этажа в зоне лестничной клетки и санузла выполнен бетонным по грунту.

## **2.2 Историко-градостроительная характеристика территории**

В планировочной структуре Нижнего Новгорода участок проектирования расположен на территории Нижнего Посада. Освоение этой территории началось в XIII–XIV вв. (*Илл. 10*). Развитию территории способствовало расположение в устье р. Почайны волжских пристаней и нижегородского Торга, упомянутого в летописи под 1343 г. В 1371 г. здесь

---

<sup>3</sup> Фридман, Б. И., Манаева Н. М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр. Н. Новгород. Деловая полиграфия. 2008.

строится первая на Нижнем Посаде церковь Николая Чудотворца, что говорит о возросшем населении в этой части города. Во второй пол. XIV в. на берегу р. Волги основывается Зачатский женский монастырь (*Илл. 11*). Точное месторасположение монастыря неизвестно, однако его можно локализовать территорией вблизи одной из башен Нижегородского Кремля, получившей название «Зачатская» (*в непосредственной близости к востоку от участка проектирования*). Монастырь упомянут в Писцовой книге 1621–1622 гг.: «На Нижнем посаде на берегу Волги реки Зачатейской девичь монастырь, а на монастыре церковь Покрова Святые Богородицы да предел преподобного Михаила Малейна древна клетцки с трапезой... да на колоколнице пять колоколов...»<sup>4</sup>.

На участке между берегом р. Волги и Ивановской башней располагался нижегородский Торг. Далее вниз по течению располагалась городская застройка и Зачатский монастырь, а также подворья Покровского и Троице-Сергиевского монастырей (*Илл. 12–14*). Визуальное представление о развитии и застройке исследуемого земельного участка можно почерпнуть из гравюр 1647 г. и 1656 г., составленных по рисункам Адама Олеария, путешествующего по России в 1636–1639 гг. На гравюрах показан высокий берег р. Волга с расположенным городом. Ниже кремлёвской стены, приблизительно в районе участка проектирования, показаны храмы, площадь между ними и установленная звонница. Жилая застройка на исследуемой территории на гравюрах не отмечена, хотя за кремлёвской стеной она показана плотной (*Илл. 15*).

В 1702 г. к северо-востоку от Зачатской башни была построена церковь Живоносного источника. Первые планы города 1770 и 1799 гг. показывают в пределах рассматриваемой территории несколько земельных участков,

---

<sup>4</sup> Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Писцовая книга 1621–1629 гг. СПб, 1896. Стб. 40.

вероятно, усадебной застройки (*Илл. 16–17*). После неоднократных пожаров в XVIII в. район Нижнего посада начал активно застраиваться каменными зданиями в XIX в., сосредоточившимися в районе Торга. После гибели в пожаре конца XVIII в. церкви Живоносного источника на новом месте, напротив Зачатской башни в 1821 г. была построена новая. В 1830 г. купец К. М. Мичурин пристроил к ней трапезную, а в 1837 г. его сыновья Кириак и Василий построили колокольню (*Илл. 18*).

В 1834 г. разрабатывается план переустройства г. Нижнего Новгорода. Под стенами Нижегородского кремля архитектором И. Е. Ефимьевым проектируется комплекс военных казарм, состоящий из двух жилых трёхэтажных зданий на 2600 человек и двух служб. Н. И. Храмцовский, описывая набережную (в районе исследуемого участка), сравнивает её с Рождественской улицей: «...вниз по течению реки набережная, обстроена также как и Рождественская улица каменными домами; она оканчивается у старого Боровского перевоза, где построены два корпуса казарм... Далее казарм берег Волги не обделан и пуст, только под разрушенной частью кремлёвской стены ... лепятся несколько маленьких домиков, назначенных по новому плану к сломке»<sup>5</sup>.

В XIX в. территория современной Кожевенной улицы была разделена на две части — Верхнюю и Нижнюю Живоносную. Этот район славился хаотичной застройкой: здесь располагались архиерейские рыбные садки, скотобойни и дома городской бедноты. После пожара 1819 года инженер Августин Бетанкур разработал первый регулярный план застройки, а в 1830-х архитекторы Ефимов и Готман скорректировали планировку, ориентируясь на Красные казармы и храм. Позднее здесь стали появляться доходные дома — свои усадьбы построили купцы Малеевский и Переплётчиков. Однако район

---

<sup>5</sup> Храмцовский Н. И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. 3-е изд. Нижний Новгород, 2005. С. 208.

сохранил репутацию бедняцкого: ночлежки и трущобы «Миллионки» соседствовали с богатыми купеческими особняками на Рождественской. После революции Живоносновскую улицу переименовали в честь поэта Демьяна Бедного, но позже вернули историческое название — Кожевенная, в честь процветавшего здесь промысла. В советские годы церковь Живоносного источника была утрачена, а район долгое время оставался заброшенным. К началу 2000-х годов улица оказалась в запустении: многие исторические здания разрушались, а новые постройки не соответствовали оригинальному стилю. В преддверии 800-летия Нижнего Новгорода улицу реконструировали: участок от Казарменного до Кожевенного переуллка стал пешеходным, а на всей протяженности улицы положили брусчатку. Сейчас улица Кожевенная постепенно становится одним из важных культурных пространств города, полноценным продолжением пешеходной Рождественской<sup>6</sup>.

В феврале 1839 года в Нижегородский строительный комитет поступило от удельного крестьянина Петра Малеевского прошение: «имея желание на принадлежащем мне месте, состоящем Рождественской части в Живоносновском приходе и улице построить по сделанному г. городовым архитектором Кизеветтором ныне фасаду каменный двухэтажный дом и при нем во дворе сзади во все место каменную стену и в оной каменную баню, погреба и две двери, кругом под навес и прочие во дворе постройки, какие в последствии найду необходимыми...». По данному обращению 28 февраля того же года комитет решил «составленный г. городовым архитектором Кизеветтером на постройку каменного двухэтажного дома фасад и план части города Нижнего Новгорода с показанием места, на коем проситель удельный крестьянин Малеевский желает строиться, за общим с ним подписанием

---

<sup>6</sup> Региональный Благотворительный фонд «Земля нижегородская» Проект развития культурного туризма «Миллионка» Президентский фонд культурных инициатив. Историко-культурный просветительский сборник «Гений места. Миллионка. Наследие». 2022 г. С.1-14 (84).

представить при докладной записке... в Департамент Военных Поселений для поднесения на Высочайшее утверждение». 18 марта 1839 года проект на постройку дома Малеевского был высочайше утвержден. С наступлением теплого времени строительство началось, которое, однако, столкнулось с некоторым препятствием в виде жалобы соседа – нижегородского купца Николая Чужестранцева. В жалобе сообщалось, что «сосед его крестьянин Малеевский возводит по данному ему от Комитета фасад каменный дом, для которого, подрыв ниже его бута канаву, намеревается к его дому приложиться и стену прислонить к его стене толщиной в полтора кирпича, соблюдая один наружный фасад, почему просит сие воспретить, приказав сделать Малеевскому между домами от бута до верху просвет, а ежели хочет приложиться к его стене и тем поддержать прочность дома и теплоту в комнатах, то по примеру тому, как его Чужестранцева принудило правительство заплатить соседу Хлебникову за подобную пристройку 800 рублей, взыскать с него Малеевского столько же и его оными удовлетворить»<sup>7</sup>.

На данную жалобу архитектор Кизеветтер, осуществлявший надзор за постройкой дома Малеевского, сообщал, что «требование купца Чужестранцева о сделании между его и Малеевского дома от бута до верху просвета несправедливо и допущено быть не может, ибо промежутки между сплошными высокими каменными строениями, дающие безобразие, воспрещаются, канавы для фундамента Малеевского дома действительно подрывты ниже бута Чужестранцева. Сие сделано по настоятельному требованию его г. архитектора для соблюдения прочности здания, ибо дурное устройство Чужестранцева фундамента не может и не должно служить примером или руководством вновь возводимым ныне строениям, прочность основания коих лежит на ответственности городского архитектора, и наконец показание Чужестранцева, будто бы Малеевский намерен прислонить к его

---

<sup>7</sup> Там же, С. 15-16, 40.

дому стену толщиной в полтора кирпича, так же несправедливо, ибо стена сия, примыкающая к его дому, сделана в два с половиною, а к основанию еще толще». Опираясь на данный отзыв архитектора, комитет признал «домогательство купца Чужестранцева не заслуживающим уважения». Дом Малеевского был успешно возведен и сохранился до наших дней под № 12 по ул. Кожевенной. В основу архитектурного решения уличного фасада дома архитектор положил один из «образцовых фасадов», в соответствии с которыми в первой половине XIX века предписывалось вести строительство на всей территории Российской империи. За основу был взят образцовый проект «Купеческого дома с лавками и анбарами внизу», то есть двухэтажное с подвалом здание, на первом этаже которого размещаются торговые лавки, а на втором — конторы и жилые помещения. На проекте видно, что корпус дома был протяженный - в 15 окон по главному фасаду с балконом над проходной аркой<sup>8</sup>.

На архивном чертеже (*Илл. 19*) видно, что соседние дома (слева № 10 и справа № 14а) уже были построены к этому времени. С постройкой дома крестьянина Малеевского на Верхней Живоносной улице (ныне Кожевенной) завершилось формирования протяженного фронта каменных доходных домов, сохранившихся в полном объеме на четной стороне улицы — это уникальный старинный торговый комплекс длиной более 100 метров (*Илл. 20*).

Участок находился во владении семьи Малеевских до 1880-х годов. Впоследствии он несколько раз менял своих владельцев, что, однако, не

---

<sup>8</sup> Региональный Благотворительный фонд «Земля нижегородская» Проект развития культурного туризма «Миллионка» Президентский фонд культурных инициатив. Историко-культурный просветительский сборник «Гений места. Миллионка. Наследие», стр.16,17, 40; Историко-культурный просветительский сборник «Гений места. Миллионка. НАСЛЕДИЕ» и «ПУТЕВОДИТЕЛЬ по выставке «Миллионка на Волге. Быт и нравы», А. Сериков, М. Полевая.

отразилось на его первоначальном облике. В 1881 году умирает хозяин – Яков Малеевский, следом за ним и его наследники – сыновья Яков (1882 г.) и Николай (1884 г.). Наталья Якимовна, вдова Малеевского, продаёт дом сразу после смерти мужа (в 1881 году мещанину Косолапову). Уже в 1882 году Косолапов продаёт дом коллежскому советнику Скоробогатову Николаю Мартыновичу, а тот 23 августа 1894 года закладывает дом Московскому земельному банку. В 1895 году дом выкупает нижегородская мещанка Косолапова Розалия Иоселевна и делает в нём ночлежку.

В советский период в доме располагались коммунальные квартиры, расселенные в 80-х годах. Балкон был утрачен, а арка заложена сравнительно недавно. Её видно на картине 1969 года нижегородского художника Николая Ивановича Знаменского «Бывшая Мильошка», где изображены задние фасады жилых домов Кожевенной улицы, если смотреть на них со стороны бровки кремля, идущей от Ивановской к Белой башне (*Илл. 21*)<sup>9</sup>.

По итогу историко-градостроительного анализа можно сделать следующий **вывод**:

- Согласно результатам историко-архивных исследований, данным реконструкций и исторических планов, участок проектируемой реконструкции расположен вне границ реконструируемых дерево-земляных укреплений XIII–XIV в., вне укреплений Малого Острога, поставленных в нач. XVII в. по их осыпи. Участок расположен в непосредственной близости линии укреплений Большого острога нач. XVI в., проходившей в неустановленном месте предположительно вдоль Нижне-Волжской набережной.

---

<sup>9</sup> Региональный Благотворительный фонд «Земля нижегородская» Проект развития культурного туризма «Миллионка» Президентский фонд культурных инициатив. Историко-культурный просветительский сборник «Гений места. Миллионка. Наследие», С. 40.

Участок расположен в 40 м к северу от стен Нижегородского кремля, построенного в нач. XVI в. Самыми первыми планами г. Нижнего Новгорода фиксируется хозяйственная освоенность рассматриваемой территории.

### **2.3 Краткие сведения по археологической изученности прилегающей территории**

Памятник археологии федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя являются пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади. Памятник расположен на 56 19' северной широты и 44 00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности. Памятник занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф; эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от

существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно<sup>10</sup>.

Непосредственно территория подлежащего обследованию земельного участка археологическими методами ранее не исследовалась. О характере культурного слоя здесь дают представление результаты археологических работ на ближайших площадках, проводившиеся в различное время в форме археологической разведки, наблюдений и раскопок (*Илл. 22*):

1. В 2000 г. А. Н. Кикеев в переулке Кожевенном обследовал траншею глубиной 2,6 м, откопанную для прокладки теплотрассы перпендикулярно фасаду дома №3 (на расстоянии ок. 190 м к западу от участка проектирования). В бортах траншеи были выявлены культурные напластования XVIII–XX вв., уходящие ниже уровня дна траншеи<sup>11</sup>.

2. В 2000 г. Н. В. Иванова обследовала траншею глубиной 1,2–1,4 м, откопанную вдоль домов №10 и №13 по переулку Кожевенному для прокладки газопровода (на расстоянии ок. 190 м к западу от участка проектирования). На участке траншеи под слоями современного дорожного асфальтового покрытия и горизонтом булыжной мостовой XIX в. были зафиксированы датированные периодом конца XVIII – нач. XIX в. напластования, связанные с остатками деревянной мостовой. Ниже до дна траншеи залегал насыщенный органикой слой XVIII в. В позднем слое был

---

<sup>10</sup> Ануфриева И. В. Памятник археологии – культурный слой г. Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. Н. Новгород, 2010. С. 12–13.

<sup>11</sup> Кикеев А. Н. Отчет об охранных археологических работах в Нижегородском Кремле в 2000 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22398.

встречен фрагмент серо-глиняной голубой керамики XIII – нач. XV века, в отвале грунта из траншеи найден железный наконечник стрелы<sup>12</sup>.

3. В 2001 г. Н. В. Иванова на ул. Кожевенной обследовала колодезную яму глубиной до 1,8 м, выкопанную на линии прокладки водопровода к северу от дома №16 посередине улицы (*на расстоянии ок. 70 м к западу-юго-западу от участка проектирования*). Под слоем поздних напластований был выявлен культурный слой, предположительно датируемый периодом XVII – первой половины XVIII века. Из поздних напластований были получены единичные фрагменты средневековой сероглиняной грубой и красноглиняной гладкой керамики<sup>13</sup>.

4. В 2011 г. археологом И. О. Ерёмным проводились археологические раскопки на участке реконструкции Зачатьевской башни (*ок 145 м к востоку от юго-восточного угла участка проектирования*). Были выявлены и изучены руинированные фрагменты самой башни, значительный участок фундамента крепостной стены, находившейся к западу от неё, контрфорсы и дренажные сооружения XVII века и элементы сооружений XIX века - участок основания стены «схода к Живоносному источнику» с порталом водовода, устроенного купцом Мичуриным в 1848 году. На месте башни сохранились не городские культурные напластования, а мощные пласты и прослойки строительного мусора, состоящие, в основном, из битого кирпича и известкового раствора, относящиеся к различным этапам ремонтных и строительных работ. Ниже, под строительными прослойками изнутри кремля, находились заболоченные напластования, образовавшиеся после строительства периметра стен, еще ниже – оползневые отложения коренного склона, возникшие до постройки

---

<sup>12</sup> Иванова Н. В. Отчет об археологических работах на участке прокладки газопровода по пер. Кожевенному в г. Н. Новгороде в 2000 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22409.

<sup>13</sup> Иванова Н. В. Отчет об археологических работах в г. Н. Новгороде на строительных площадках на ул. Б. Покровская, Кожевенная, ул. Гоголя в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22519.

кремля. Среди находок монеты, игральные кости, детали кожаной обуви, пуговицы, фрагменты печных изразцов XVIII веков. Наиболее интересные находки: серебряный дирхем – монета из Золотой орды с надписью «Султан справедливый Хызыр хан. Чеканен в Гюлистане» (1359–1360 годы) и медная монета нижегородско-суздальского княжества, времен правления князя нижегородского Бориса Константиновича (1355–1383 годов); медный нательный крестик XVIII века очень хорошей сохранности<sup>14</sup>.

5. В 2011 г. Е. В. Четвертаковым был обследован котлован площадью 1150 кв. м. на участке демонтажа дома 1/1Б по Нижне-Волжской набережной, находившийся во дворе дома 1/1А по Нижне-Волжской набережной – западного корпуса Красных казарм (*здание располагалось на расстоянии ок. 40 м к северо-востоку от участка проектирования, Илл. 23-24*). При демонтаже был откопан котлован глубиной 1–3 м. В ходе проведённых работ были вскрыты находившиеся под домом подвалы и снят верхний рыхлый, состоявший из строительного мусора, слой периода строительства и эксплуатации дома. На отдельных небольших участках в западной части котлована фундамент был разрушен и обнажившиеся за ним культурные напластования оказались доступны для изучения. На срезах грунта, в западной части котлована были зафиксированы напластования XIX–XXI вв. Помимо позднего вещевого материала в них содержался также переотложенный материал периода XIII–XVIII вв.

Обследование показало, что верхняя часть культурного слоя под зданием до уровня дна котлована была ранее разрушена при закладке фундамента и строительстве подвальных помещений. В местах, обнажившихся за разрушенной частью фундамента в западной части котлована, были сделаны 3 зачистки участков его бортов. Ниже представлена

---

<sup>14</sup> И. О. Ерёмин. Зачатская башня Нижегородского кремля. История. Археология, реставрация. Нижний Новгород, 2012. 66 стр.

стратиграфия культурного слоя на примере наиболее глубоких зачисток 1 и 3.

**Зачистка №1** шириной 4 м была сделана в западной части котлована на восточном борту (*Илл. 25*). На зачищенном участке была выявлена следующая стратиграфия культурных напластований:

1. Асфальтовое покрытие на подсыпке из щебня – до 18 см. Остатки слоя фиксировались в южной части зачистки.

2. Строительный мусор – 24–50 см. Слой был насыщен включениями кирпичного боя, известки, угля и тлена. В северной части зачищенного участка с уровня слоя строительного мусора зафиксирован перекоп.

3. Темный коричневый суглинок – 18–38 см. Слой содержал многочисленные включения кирпичного боя, известки, угля, тлена. В южной части зачистки в нем имелся развал кирпичей с характерными размерами 11х6-7 см. В слое были найдены 6 фрагментов кирпично-красной с белым ангобом керамики XVIII-начала XIX вв., 15 фрагментов мореной керамики XVII-XIX вв., 10 фрагментов чернолощенной керамики XVII-XIX вв., фрагмент белоглиняной поливной керамики XVI-XVII вв., 8 фрагментов белоглиняной гладкой керамики XVI-XVIII вв., 2 фрагмента красноглиняной гладкой керамики XV-XVII вв., фрагмент красноглиняной ангобированной керамики XVI-XVII вв., фрагмент красноглиняной тонкой керамики XV-XVII вв., 2 фрагмента сероглиняной грубой керамики XIII-начала XV вв., 2 фрагмента фаянса, осколки штофного стекла, кости животных, изразца печного керамического поливного гладкого с синей росписью фрагмент второй половины XVIII — начала XIX вв.

4. Коричневый пестроцвет – более 42 см. Слой был насыщен включениями кирпичного боя, известки, угля, тлена. В нем были найдены 2 фрагмента кирпично-красной с белым ангобом керамики XVIII-начала XIX вв., фрагмент мореной керамики XVII-XIX вв., 2 фрагмента чернолощенной керамики XVII-XIX вв., 2 фрагмента белоглиняной гладкой керамики XVI-XVIII вв., фрагмент красноглиняной тонкой керамики XV-XVII вв., фрагмент

красноглиняной гладкой керамики XV-XVII вв., фрагмент сероглиняной грубой керамики XIII-начала XV вв., осколки штофного стекла. В слое были обнаружены индивидуальные находки:

- подковки обувной железной фрагмент;
- изразца печного керамического красного рельефного фрагмент конца XVI–XVII вв.

5. Темный коричневый пестроцвет – более 16 см. В слое имелись включения кирпичного боя, угля, тлена. В нем были найдены фрагмент красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики XIX-XX вв., 2 фрагмента кирпично-красной керамики XVIII-начала XIX вв., 5 фрагментов мореной керамики XVII-XIX вв., 2 фрагмента чернолощенной керамики XVII-XIX вв., 7 фрагментов белоглиняной гладкой керамики XVI-XVIII вв., осколки бутылочного и штофного стекла. В слое было обнаружено огниво кремниевое.

Культурные напластования были изучены до дна котлована на глубину 100–128 см.

Зачистка №3 шириной 1,5 м была сделана в западной части котлована на восточном борту (*Илл. 26*). Северный конец зачистки находился в 11 м к востоку от края проезжей части переулка Казарменного и в 11 м к югу от стены дома №1/1А по Нижне-Волжской набережной. На зачищенном участке была выявлена следующая стратиграфия культурных напластований:

1. Песок с остатками булыжной вымостки – 22–42 см.
2. Строительный мусор – 85–108 см. Слой был насыщен включениями кирпичного боя, известки, угля, тлена, содержал булыжники. В нем были найдены 4 кованых железных гвоздя, 13 фрагментов красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики XIX-XX вв., 2 фрагмента кирпично-красной с белым ангобом керамики XVIII-начала XIX вв., 18 фрагментов мореной керамики XVII-XIX вв., 10 фрагментов чернолощенной керамики XVII-XIX вв., 7 фрагментов белоглиняной гладкой керамики XVI-XVIII вв., 5 фрагментов фаянса, осколки бутылочного, оконного и штофного стекла. В слое были

обнаружены индивидуальные находки:

- вставка в перстень стеклянная желтая гранёная;
- штофа стеклянного с частью клейма в виде 3-х строчной надписи («...БЕЗБОР.../В Г С/1869») фрагмент.

3. Темный коричневый суглинок – более 62 см. Слой был насыщен включениями кирпичного боя, известки, глина. В нем был обнаружен целый кирпич с размерами 26x12x7 см. В слое были найдены 4 фрагмента кирпично-красной с белым ангобом керамики XVIII-начала XIX вв., 4 фрагмента мореной керамики XVII-XIX вв., фрагмент чернолощеной керамики XVII-XIX вв., 2 фрагмента белоглиняной гладкой XVI-XVIII вв., осколки штофного стекла.

Культурные напластования были изучены до дна котлована на глубину 148–170 см<sup>15</sup>.

6. В 2018 году экспедицией института археологии РАН под руководством Н. Н. Грибова были проведены археологические раскопки, предваряющие строительные работы по воссозданию церкви в честь преподобного Симеона Столпника (*ок. 85 м на юго-восток от юго-восточного угла участка проектирования*). В разведочном шурфе были найдены каменные фундаменты церкви, возле которых было заложено два раскопа общей площадью 240 квадратных метров. Вскрытые раскопками культурные напластования можно условно разделить на три группы. Верхнюю группу образуют остатки фундамента южной стены кирпичного храма середины XVIII века. В этих слоях найдены фрагменты половой керамической плитки, монеты XVIII–XIX веков. Отложения средней группы сформированы во время существования деревянной Симеоновской церкви. С этими отложениями связан неизвестный по письменным источникам обширный монастырский

---

<sup>15</sup> Четвертаков Е. В. Отчет об археологических полевых работах на территории Нижегородской области в 2011 г. Архив ИА РАН.

некрополь. Судя по стилистике нательных крестов, погребения на нем совершались в XVI–XVII веках. На сравнительно небольшой площади ученые исследовали ок. 900 погребений. Кроме монашествующих, здесь хоронили и мирян. Но особенно ценные в археологическом отношении находки были обнаружены в нижней пачке культурных напластований, старший из которых относится к середине XIV — началу XV века, а самый древний датируется XIII веком. Уникальность этой группы средневековых слоев в том, что они отделены от слоя монастырского кладбища непотревоженной прослойкой делювиальных отложений — грунтом, смытым со склона волжского берега во время дождей или таяния снега. Эти отложения, смытые еще до появления монастырского кладбища, обеспечили сохранность средневековых слоев. Но и внутри этой группы слои перемежаются такими же стерильными земляными прослойками: получилось, что каждый средневековый слой оказался законсервированным и не смешался с другими отложениями. Эта ситуация уникальна для археологии Нижнего Новгорода — во всех остальных местах из-за позднейшего строительства культурные слои XIII–XIV представляют собой смешанную и достаточно узкую прослойку толщиной около 10–15 сантиметров. В самых нижних слоях, соотносимых с временем основания Нижнего Новгорода, обнаружены следы плетня, частокола и подпечная яма. Также здесь найдены фрагменты женских стеклянных браслетов, украшенных цветной эмалью, железного шила, грузика от веретена — керамического пряслица. Горловины многих сосудов этого времени имели характерный «домонгольский» профиль — резко отогнутый наружу край с округлым внутренним утолщением. Судя по находкам, освоение изученного участка началось ещё в XIII веке, во время основания города на устье Оки или вскоре после заложения первой нижегородской крепости. В те времена где-то поблизости от раскопанного участка, вероятно, располагалась косторезная мастерская: с нижними средневековыми прослойками связаны многочисленные обрезки рогов лося со следами обработки. Средневековые

прослойки сохранили следы многочисленных перестроек. В верхних, наиболее поздних средневековых отложениях обнаружены предметы, характерные для комплексов XIV столетия. Были найдены фрагмент венчика от поливного сосуда, железный бронебойный пирамидальный наконечник стрелы квадратного сечения, фрагменты московской красноглиняной посуды.

*Таким образом, при производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования XIII-XIX вв.* Результаты археологических исследований на близлежащей территории позволяют предположить на участке проектирования наличие мощного культурного слоя (*п.5 – наблюдения Е.В. Четвертакова на расстоянии ок. 40 м от участка проектирования – культурный слой изучен на глубину 100-170 см, материк не достигнут*), уничтоженного на части участка при постройке здания в кон. 30-х – нач. 40-х гг. XIX в. В то же время исследования на территории Западного корпуса Красных казарм показали, что верхняя часть культурного слоя сформирована отложениями строительного мусора XIX–XXI вв., в котором в переотложенном состоянии встречен более ранний материал.

### **3. ПРОГРАММА (ПРОЕКТ) ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

#### **3.1. Анализ проектной документации**

При разработке раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) на участке проектируемых работ, в первую очередь было учтено, что рассматриваемый участок расположен на территории выявленного объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород (решение исполкома Горьковского

областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М, приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424) и находится в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 г. № 370-М).

Проектом предполагается выполнение комплекса ремонтно-реставрационных работ, подразумевающие среди прочих, земляные работы:

1. **Устройство полов по грунту в подвальном помещении (Илл. 27).** Нижний слой подготовительных оснований для устройства полов по грунту не планируется заглублять ниже подошвы фундамента. Высота конструкции основания под чистовую отделку – 250 мм. **Общая площадь земляных работ при устройстве пола по грунту в подвальном помещении должна составить 153,92 кв. м.**
2. **Устройство гидроизоляции стен подвала (Илл. 28).** Планируется рытье 2-х траншей (вдоль парадного и дворового фасадов здания) на глубину фундамента (ок. 3360 мм) для обработки обмазочной гидроизоляцией Resmix MDS. Длина траншеи 21,175 м, ширина 1,1 м, кол-во траншей – 2. **Общая площадь земляных работ при гидроизоляции стен подвала должна составить 46,58 кв. м.**
3. **Устройство приемков (Илл. 29).** Планируется устройство приемков №№ 1–4 на парадном фасаде здания (габариты приемков №№ 1,3,4 – 1585x1100 мм, приемка №4 – 2000x1100 мм; глубина приемков №№ 1-4 – 1210 мм) и 2-х (№5 и №6 по плану) приемков для размещения технологического оборудования на дворовом фасаде здания (габариты приемка №5 – 2940x2290 мм,

глубина 2680 мм, габариты приямка №6 – 5440x2940 мм, глубина 2680 мм). **Общая площадь земляных работ при устройстве приямков должна составить 30,15 кв. м.**

4. **Устройство подливки под подошву фундамента стен (Илл. 30).**

Планируется усилить фундамент столбов в подвале, а также фундамента здания в осях 1, 6, А, В выполнением подливки. Мощность конструкции должна составить 250 мм, верхом выполняемой конструкции служит подошва фундамента. **Общая площадь земляных работ при устройстве подливки должна составить 41 кв. м.**

5. **Устройство фундаментной плиты крыльца и лестницы в подвал (Илл. 31).**

Длина участка устройства площадки – 3,2 м, ширина – 1,6 м, заглублённость конструкции – 0,5 м, площадь – 5,12 кв.м.; длина участка устройства лестницы – 4,7 м, ширина – 1,5 м, заглублённость конструкции – 1,815 м, площадь – 7,05 кв.м. **Общая площадь земляных работ при устройстве фундаментной плиты крыльца и лестницы в подвал должна составить 12,17 кв. м.**

6. **Устройство заземления (Илл. 32).**

Длина траншеи – 36,0 м, ширина – 0,7 м, глубина 0,7 м, площадь – 25,2 кв.м. **Общая площадь земляных работ при устройстве заземления должна составить 25,2 кв. м.**

**Общая площадь земляных работ по проекту должна составить 309,02 кв. м.**

### **3.2 Проект проведения археологических полевых работ**

Цель спасательных полевых археологических работ – сохранение информации об объекте археологического наследия посредством проведения

археологических работ, позволяющих перенести информацию о разрушаемом в ходе строительства объекте в отчёт.

*Согласно результатам историко-архивных исследований, данным реконструкций и исторических планов, участок проектируемой реконструкции расположен вне границ реконструируемых дерево-земляных укреплений XIII–XIV в., вне укреплений Малого Острога, поставленных в нач. XVII в. по их осыпи. Участок расположен в непосредственной близости линии укреплений Большого острога нач. XVI в., проходившей в неустановленном месте предположительно вдоль Нижне-Волжской набережной. Участок расположен в 40 м к северу от стен Нижегородского кремля, построенного в нач. XVI в. Самыми первыми планами г. Нижнего Новгорода фиксируется хозяйственная освоенность рассматриваемой территории.*

*При производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования XIII–XIX вв. Результаты археологических исследований на близлежащей территории позволяют предположить на участке проектирования наличие мощного культурного слоя (п.5 – наблюдения Е.В. Четвертакова на расстоянии ок. 40 м от участка проектирования – культурный слой изучен на глубину 100–170 см, материк не достигнут), уничтоженного на части участка при постройке здания в кон. 30-х – нач. 40-х гг. XIX в. В то же время исследования на территории Западного корпуса Красных казарм показали, что верхняя часть культурного слоя сформирована отложениями строительного мусора XIX–XXI вв., в котором в переотложенном состоянии встречен более ранний материал.*

Так как площади устройства прямиков, фундаментной плиты и лестницы в подвал частично совпадают с площадью устройства траншей вдоль парадного и дворового фасадов здания, выполняемых для устройства гидроизоляции фундаментов, не следует считать их отдельно; таким образом, ***общая площадь работ, подлежащих археологическому сопровождению,*** следует высчитать по формуле: общая площадь траншей вдоль фасадов,

включая площадь приямков (63,56 кв. м.) + площадь устраиваемой подливки под подошву фундамента стен и столбов (41 кв. м.) + площадь устраиваемых полов по грунту в подвале (153,92 кв. м.) + площадь устраиваемого заземления (25,2 кв. м.) = **283,68 кв. м.** При этом обязательно последовательное археологическое сопровождение всех видов земляных работ в рамках проекта **(Илл. 33).**

Согласно предоставленным Заказчиком планам, земляные работы, планируемые в рамках проекта, будут устраиваться на значительно нарушенных участках культурного слоя памятника археологии. Согласно п. 5.2. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) на участках территории объектов археологического наследия с повреждённым культурным слоем при проведении проектных работ должны применяться спасательные археологические полевые работы в виде **археологических наблюдений.**

В соответствии с требованиями российского законодательства в сфере охраны археологического наследия и обеспечения сохранности памятника археологии федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, необходимо сопровождать вышеописанные земляные работы в рамках проекта «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ф. П. Переплётчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевническая, 12 (литер А1)» археологическими работами в форме **археологических наблюдений. Общая площадь археологических наблюдений должна составить 283,68 кв. м.**

При проведении археологических полевых работ на означенной территории должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) Археологические наблюдения на площади 283,68 кв. м. В случае выявления в ходе археологических наблюдений непо тревоженных культурных напластований исследования их должны проводиться методом археологических раскопок.

2) Обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде.

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, и об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **3.3 Состав и методика археологических работ**

Мероприятия по сохранению ОКН предусматривает:

**Подготовительные работы:** Подготовка договорной документации, разработка локальных смет (калькуляций) стоимости работ, разработка и согласование технического задания. Заявка и получение Открытого листа, подготовка материалов и инвентаря. Историко-архивные исследования.

### **Порядок проведения археологических наблюдений**

(выписка из «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

5.1. Археологические наблюдения осуществляются с целью обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

5.2. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

5.3. Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя.

5.4. При проведении археологических наблюдений обязательно наличие топографического плана объекта археологического наследия, указанного в п. 4.2 настоящего Положения, либо геоподосновы масштаба не менее чем 1:1000 с обозначением участка проведения археологических наблюдений и нанесенной единой сеткой квадратов для всей территории объекта археологического наследия.

5.5. На участке проведения археологических наблюдений:

- выполняется разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов. Размеры квадратов определены п. 4.7 настоящего Положения;
- устанавливается единый базовый репер, указанный в п. 4.7 настоящего Положения.

В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе с использованием землеройных машин и механизмов.

5.6. Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

5.7. Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога. Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия. В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны. При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

5.8. Археологические наблюдения предусматривают выполнение горизонтальных зачисток (в том числе археологического материка), зачистку стратиграфических профилей (бровки, борта раскопа либо котлована), выборку археологических предметов. Частота выполнения зачисток горизонтальных и вертикальных поверхностей определяется держателем открытого листа в зависимости от индивидуальных особенностей объекта археологического наследия, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

5.9. В ходе археологических наблюдений необходимо выполнять переборку выбираемого грунта и его промывку в случае необходимости.

5.10. Использование металлодетектора допустимо для обследования поверхностей после выборки пласта и проведения горизонтальной зачистки, а также при переборке выбираемого грунта и грунта отвалов для обнаружения археологических предметов.

5.11. В ходе археологических наблюдений обязательно ведение полевого дневника, проведение графической и фотографической фиксации. Допускается применение ортофотопланов. Порядок проведения и требования к графической и фотографической фиксации, использования ортофотопланов определен п. 4.20, п. 4.21 и п. 4.22 настоящего Положения с учетом специфики археологических наблюдений как вида археологических полевых работ.

5.12. Работа с археологическими предметами, изъятыми в ходе археологических наблюдений, осуществляется в порядке, определенном п. 4.23 и п. 4.24 настоящего Положения.

5.13. Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для археологических полевых работ время года. В случае проведения археологических наблюдений в неблагоприятный полевой период необходимо устройство отапливаемого и снабженного освещением павильона для переборки и в случае необходимости промывки выбираемого грунта. Расходы, связанные с устройством указанного павильона, рекомендуется учитывать при формировании сметы на проведение археологических полевых работ.

***Камеральные работы (проводятся в случае обнаружения индивидуальных находок и массового археологического материала):*** Работа с индивидуальными находками: промывка; первичная расчистка изделий из металла; склейка; типологический анализ и описание; отрисовка; оформление

этикетажа; составление коллекционной описи, в т. ч. в электронном виде; упаковка для временного хранения; подготовка к передаче на госхранение.

Работа с массовым археологическим материалом: промывка; сортировка; просчёт; заполнение листов просчёта; типологический анализ керамики; склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок; отбор материала в коллекцию; шифровка; оформление этикетажа; составление коллекционной описи в т.ч. в электронном виде; упаковка для временного хранения; подготовка к передаче на госхранение.

Отбелка чертежей с вычерчиванием на ватмане с обводкой тушью; компьютерная обработка; тиражирование.

Лабораторные фотоработы: фотосъёмка индивидуальных находок и массового материала; компьютерная обработка фотоснимков; отбор натуральных фотоматериалов для Отчёта.

Подготовка и написание научного отчёта включает в себя:

- анализ полученных результатов и разработка структуры Отчёта;
- подготовку текста научного Отчёта;
- подготовку приложений;
- оформление научного Отчёта (в т. ч. в электронном виде);
- компьютерную обработку иллюстрированного материала;
- разработку макета альбома и его компоновку;
- оформление альбома;
- изготовление альбома (в т. ч. в электронном виде);
- распечатку и тиражирование Отчёта и Альбома иллюстраций;
- переплётные работы.

**Порядок проведения археологических работ:** Археологические полевые работы должны осуществляться в рамках согласованного Заказчиком и Исполнителем производственного графика строительно-земляных работ. Проведение археологических работ должно предшествовать или сопровождать (в случае проведения археологических работ в режиме наблюдения) производство строительных мероприятий, связанных с земляными работами.

Перед началом проведения археологических полевых работ Исполнителю необходимо получить открытый лист на право их проведения (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»). Заказчику работ, после получения Исполнителем открытого листа, необходимо согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области начало производства работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия, а также получить разрешение на проведение земляных работ (ордер).

Обязательными организационными условиями проведения археологических работ являются:

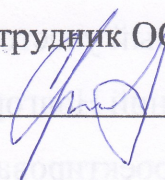
- финансирование работ;
- согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка графика, допускающего совмещенное ведение производственных и археологических работ на объекте строительства;
- доступ археологов на объект.

### 3.4 Стоимость археологических работ

Стоимость археологических работ определяется при заключении соответствующего договора между Заказчиком и Исполнителем и является коммерческой тайной.

Исполнитель:

Научный сотрудник ООО «Наше наследие»

  
Новикова А.Е.

## **Список источников и литературы**

### ***Источники и архивные документы***

1. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. I. Писцовая книга 1621-1622 гг. II. СПб. 1896.

### ***Архив Института археологии Российской академии наук***

2. Кикеев А. Н. Отчет об охранных археологических работах в Нижегородском Кремле в 2000 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22398.

3. Иванова Н. В. Отчет об археологических работах на участке прокладки газопровода по пер. Кожевенному в г. Н. Новгороде в 2000 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22409.

4. Иванова Н. В. Отчет об археологических работах в г. Н. Новгороде на строительных площадках на ул. Б. Покровская, Кожевенная, ул. Гоголя в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22519.

5. Четвертаков Е. В. Отчет об археологических полевых работах на территории Нижегородской области в 2011 г. Архив ИА РАН.

6. Ануфриева И. В. Памятник археологии – культурный слой г. Нижнего Новгорода. Краткое описание// Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. Н. Новгород, 2010. С. 12-13.

### ***Юридические и методические материалы***

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 8 февраля 2011 г. № 78 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, об отказе включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Постановление Правительства Нижегородской области от 15 августа 2011 г. № 616 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде, режимов использования территорий в утверждённых границах».

9. Постановление правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905 «Об утверждении границы территории и режимов использования земель в границе данной территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального наследия «Нижегородский кремль XVI-XX вв.».

10. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижний Новгород» от 14.07. 1992 г. № 210-м; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населённых мест Нижегородской области и от 06.04.1993 г № 117-м).

### *Научная литература*

11. Фридман, Б. И., Манаева Н. М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской

области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр. Н. Новгород. Деловая полиграфия. 2008.

12. Дельви́г А. И. Из «Моих воспоминаний». Н. Новгород, 2010. С. 100.

13. Хра́мцовский Н. И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. 3-е изд. Нижний Новгород, 2005. С. 208.

14. Ануфриева И. В. Памятник археологии – культурный слой г. Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. Н. Новгород, 2010. С. 12–13.

15. И. О. Ерёмин. Зачатская башня Нижегородского кремля. История. Археология, реставрация. Нижний Новгород, 2012. 66 стр.

16. Региональный Благотворительный фонд «Земля нижегородская». Проект развития культурного туризма «Миллионка». Президентский фонд культурных инициатив. Историко-культурный просветительский сборник «Гений места. Миллионка. Наследие», С. 84.

17. Историко-культурный просветительский сборник «Гений места. Миллионка. НАСЛЕДИЕ» и «ПУТЕВОДИТЕЛЬ по выставке «Миллионка на Волге. Быт и нравы», А. Сериков, М. Полевая.

### ***Проектная и рабочая документация***

44. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. П. Переплетчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1). Шифр: 38-2025.

#### *Раздел 1. Предварительные работы*

Том 1.1 38-2025-ПР-ИРД Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Том 1.2 38-2025-ПР-ПИИ Книга 2. Предварительные исследования.

Том 1.3 38-2025-ПР-ФФ Книга 3. Материалы фотофиксации до начала производства работ.

Том 1.4 38-2025-ППО Книга 4. Проект предмета охраны.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования*

Том 2.1 38-2025-КНИ-ИАБИ Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 38-2025-КНИ-ОЧ Книга 2. Архитектурные обмерочные чертежи.

Том 2.2 38-2025-КНИ-ОЧ Книга 2. Архитектурные обмерочные чертежи.

Том 2.3 38-2025-КНИ-ИИ Книга 3. Инженерно-технические исследования.

*Раздел 3. Проектная документация*

Стадия 1. Эскизный проект

Том 3.1.1 38-2025-ЭП-ПЗ Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Том 3.1.2 38-2025-ЭП-АР Книга 2. Архитектурные решения.

Том 3.1.3 38-2025-ЭП-КР Книга 3. Конструктивные решения.

Стадия 2. Проект

Том 3.2.1 38-2025-П-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 3.2.2 38-2025-П-АР Раздел 3. Архитектурные решения.

Том 3.2.3 38-2025-П-КР Раздел 4. Конструктивные решения.

Том 3.2.4.1.1 38-2025-ИОС 1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

Том 3.2.4.2.1 38-2025-ИОС 2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения и водоотведения внутренняя.

Том 3.2.4.3.1 38-2025-ИОС 3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения внутренняя.

Том 3.2.4.4.1 38-2025-ИОС 4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования.

Том 3.2.4.5.1 38-2025-ИОС 5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система видеонаблюдения.

Том 3.2.4.5.2 38-2025-ИОС 5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранной сигнализации и система контроля и управления доступом.

Том 3.2.4.5.3 38-2025-ИОС 5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Структурированная кабельная система.

Том 7. 38-2025-П-ПОР Раздел 7. Проект организации строительства.

Том 9.1 38-2025-П-МОПБ.1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 9.2 38-2025-П-МОПБ.2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

**А Л Ь Б О М    И Л Л Ю С Т Р А Ц И Й**

## Список иллюстраций

Илл. 1. г. Нижний Новгород ул. Кожевенная, 12. Расположение участка проектирования на современном плане города.

Илл. 2. Участок проектирования с прилегающей территорией на современном плане.

Илл. 3. Участок проектирования с прилегающей территорией (снимок из космоса).

Илл. 4. Участок проектирования на схеме исторической территории «Старый Нижний Новгород».

Илл. 5. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.П. Переплётчикова» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1)).

Илл. 6. Границы территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI–XX вв." с обозначением местоположения участка проектирования.

Илл. 7. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода с обозначением местоположения участка проектирования.

Илл. 8. г. Н. Новгород, ул. Кожевенная, 12. Участок проектирования. Парадный фасад здания. Направление съёмки - на юг.

Илл. 9. г. Н. Новгород, ул. Кожевенная, 12. Участок проектирования. Дворовой фасад здания. Направление съёмки - на северо-запад.

Илл. 10. Реконструкция плана г. Н. Новгорода в XIII в. (взято: Шумилкин С. М., Шумилкин А. С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - нач. XX вв., рис. 2). На реконструируемом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.

Илл. 11. Реконструкция плана г. Н. Новгорода в XIV в. (Взято: Шумилкин С. М., Шумилкин А. С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего

Новгорода XIII - нач. XX вв., рис. 5). На реконструируемом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.

Илл. 12. Реконструкция плана г. Н. Новгорода в XV - нач. XVI в. (взято: Шумилкин С. М., Шумилкин А. С. Архитектурно пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - нач. XX вв., рис. 6). На реконструируемом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.

Илл. 13. Реконструкция плана г. Н. Новгорода в XVI - нач. XVII в. (взято: Шумилкин С. М., Шумилкин А. С. Архитектурно пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - нач. XX вв.). На реконструируемом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.

Илл. 14. Фрагмент макета – реконструкции застройки Нижегородского кремля в XVII веке. Экспозиция НГИАМЗ.

Илл. 15. Нижний Новгород в сер. XVII в. на гравюрах А. Олеария.

Илл. 16. План г. Нижнего Новгорода, 1770 г., фрагмент. На историческом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.

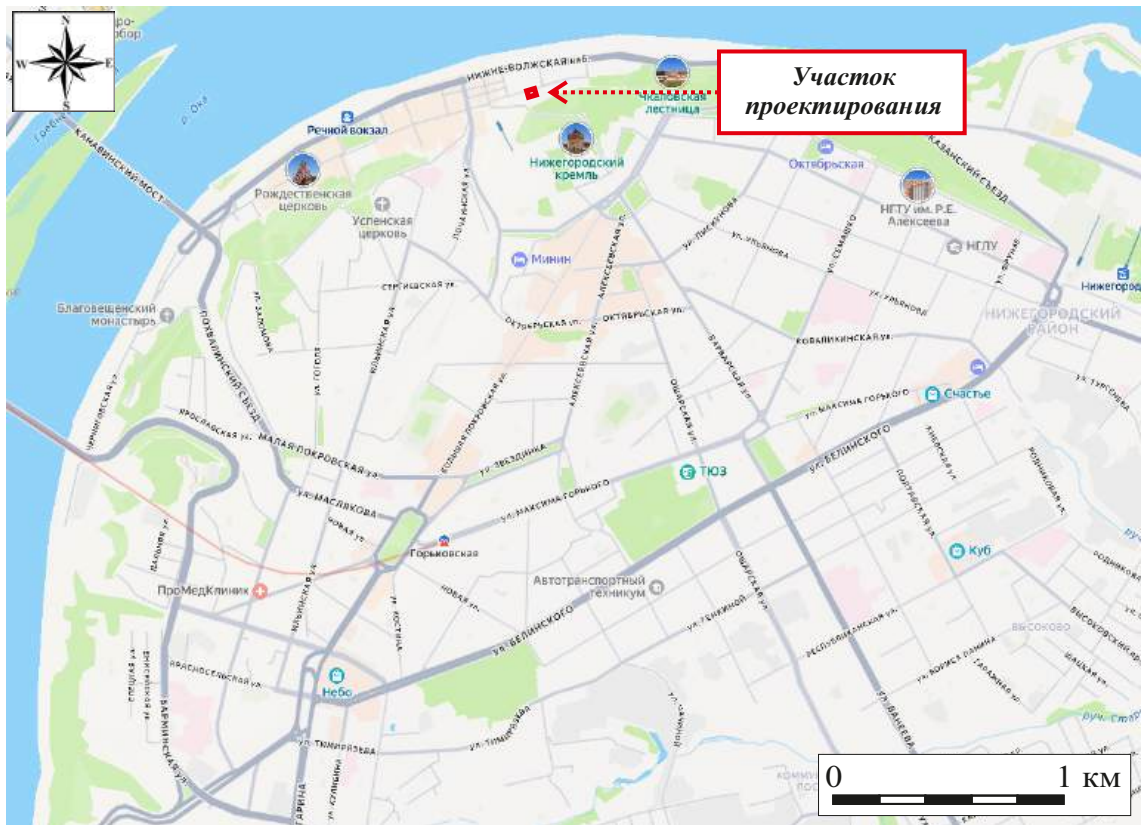
Илл. 17. План г. Нижнего Новгорода, 1799 г., фрагмент. На историческом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.

Илл. 18. Живоносная церковь. Вид с запада. Слева Западный корпус казарм со вспомогательными постройками (службами). Гравюра Д. А. Быстрицкого, сер. XIX в.

Илл. 19. Проект каменного дома крестьянина П. Малеевского, главный фасад. 1839 г. (ЦАНО).

Илл. 20. План Н. Новгорода, 1859 г., фрагмент. М. 1:4,200. На историческом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.

- Илл. 21. Н.И. Знаменский. Бывшая Мильошка, 1969 г.
- Илл. 22. Схема расположения ближайших археологически обследованных участков.
- Илл. 23. Н. Новгород, Нижне-Волжская набережная, 1/1Б. Зона демонтажа здания. План работ Е. В. Четвертакова/ 2011 г.
- Илл. 24. Н. Новгород. Зона демонтажа здания на Нижне-Волжской набережной, 1/1. Котлован, восточная часть южного борта. Вид с северо-востока.
- Илл. 25. Н. Новгород. Зона демонтажа здания на Нижне-Волжской набережной, 1/1. Котлован. Зачистка №1. Вид с запада-юго-запада.
- Илл. 26. Н. Новгород. Зона демонтажа здания на Нижне-Волжской набережной, 1/1. Котлован. Зачистка №3. Вид с запада-юго-запада.
- Илл. 27. Устройство пола по грунту в подвальном помещении.
- Илл. 28. Устройство гидроизоляции стен подвала.
- Илл. 29. Схема расположения и устройства приямков.
- Илл. 30. Устройство подливки под подошву фундамента стен.
- Илл. 31. Устройство фундаментной плиты крыльца и лестницы в подвал.
- Илл. 32. Схема траншеи заземления.
- Илл. 33. Схема расположения участков земляных работ, подлежащих археологическому сопровождению. При расчёте общей площади археологического сопровождения к указанным площадям необходимо добавить площадь проектируемого заземления (25,2 кв.м.).



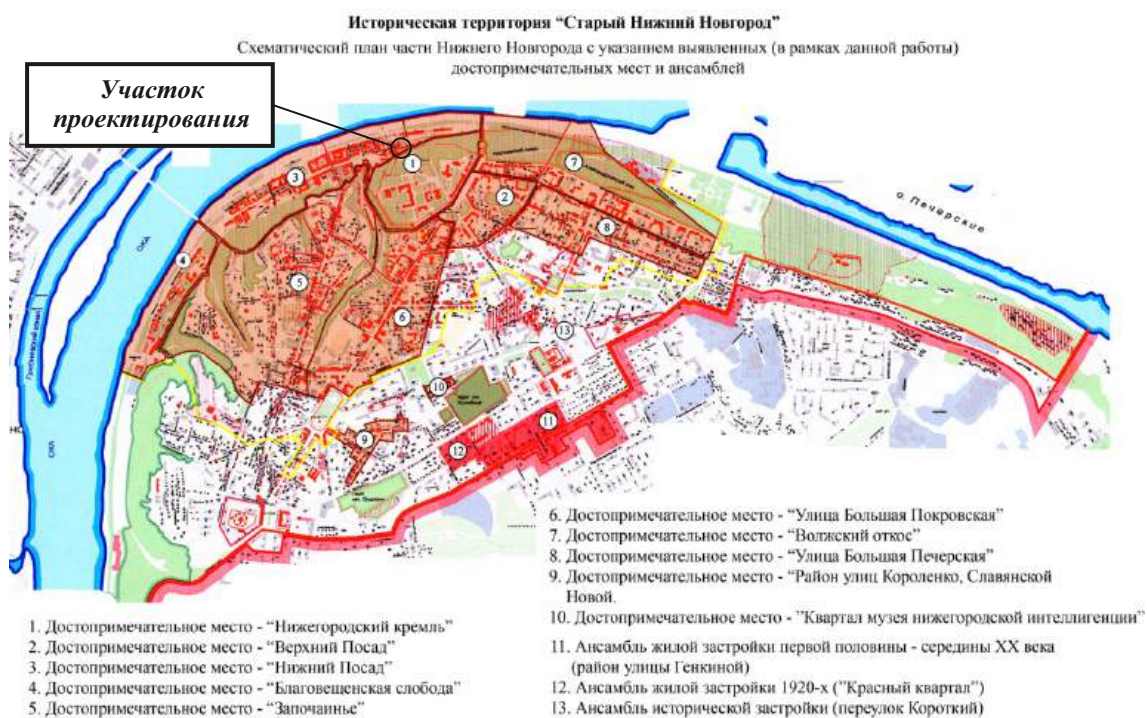
Илл. 1. г. Нижний Новгород ул. Кожевенная. 12. Расположение участка проектирования на современном плане города.



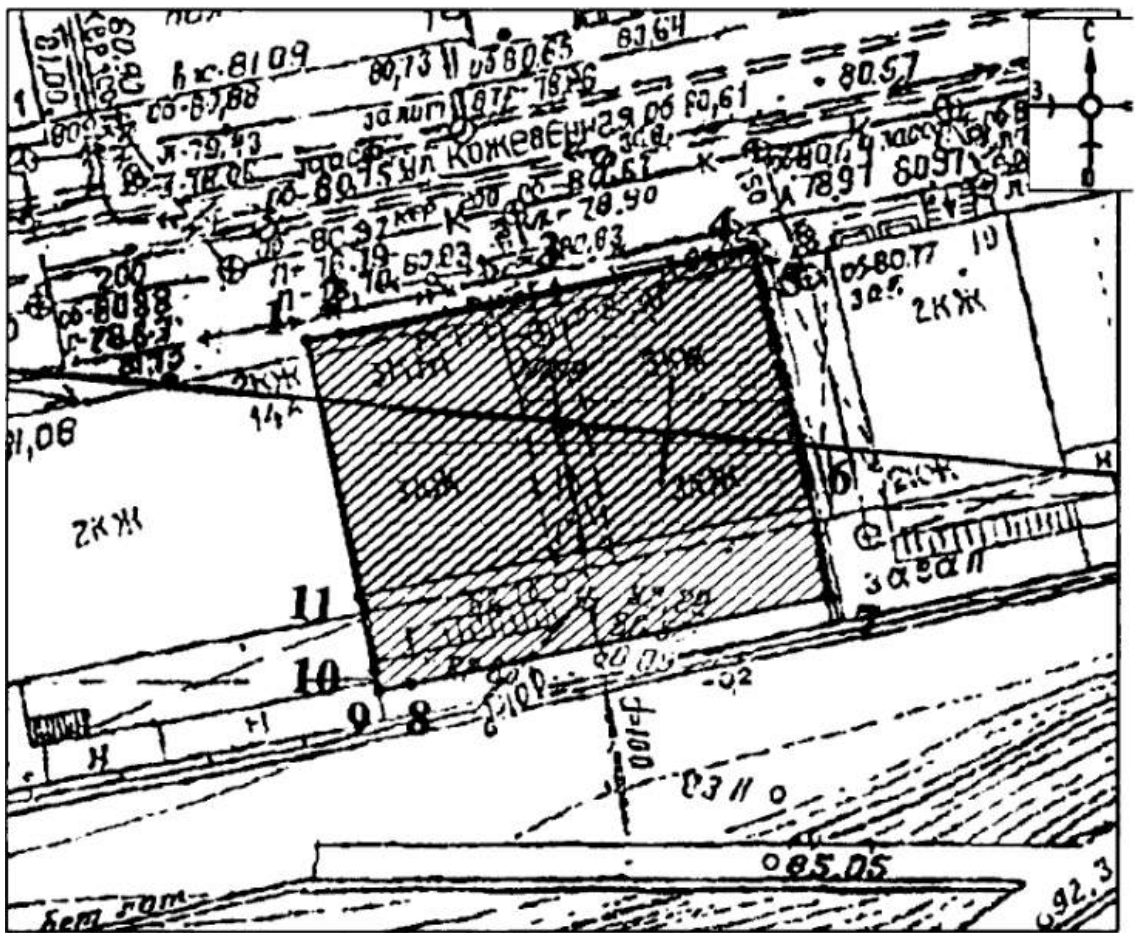
Илл. 2. Участок проектирования с прилегающей территорией на современном плане.



Илл. 3. Участок проектирования с прилегающей территорией (снимок из космоса).



Илл. 4. Участок проектирования на схеме исторической территории «Старый Нижний Новгород».

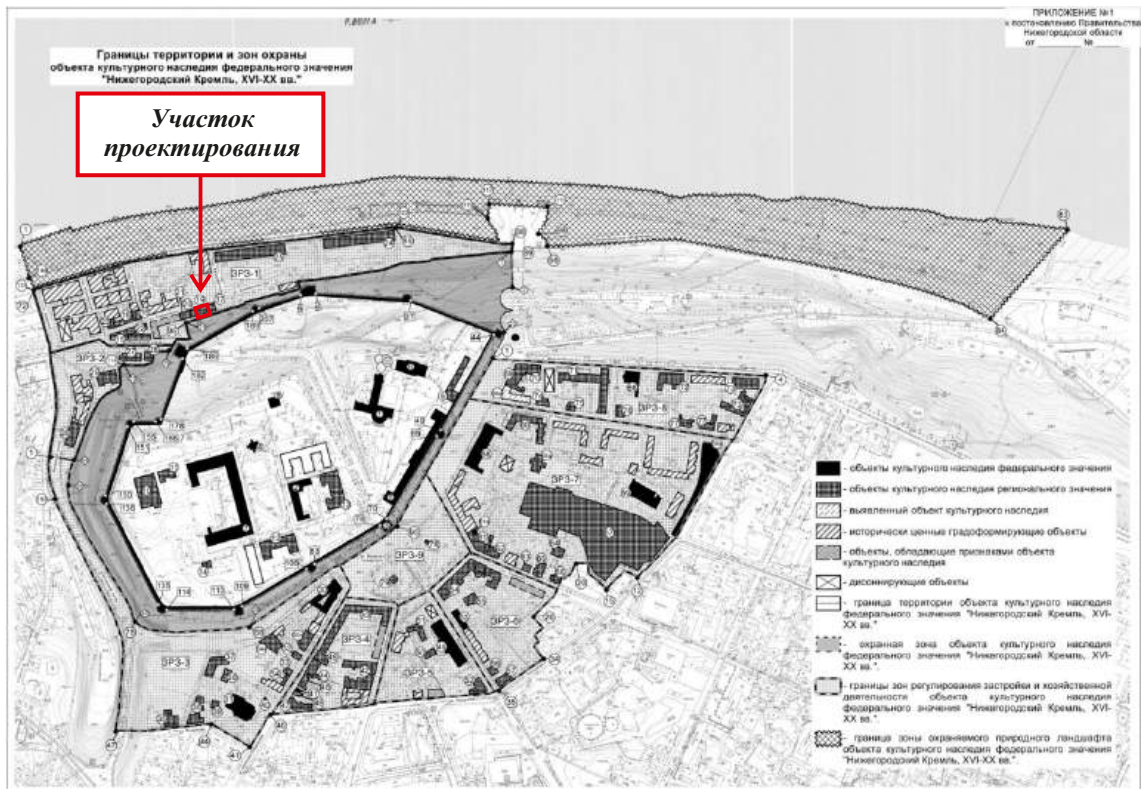


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

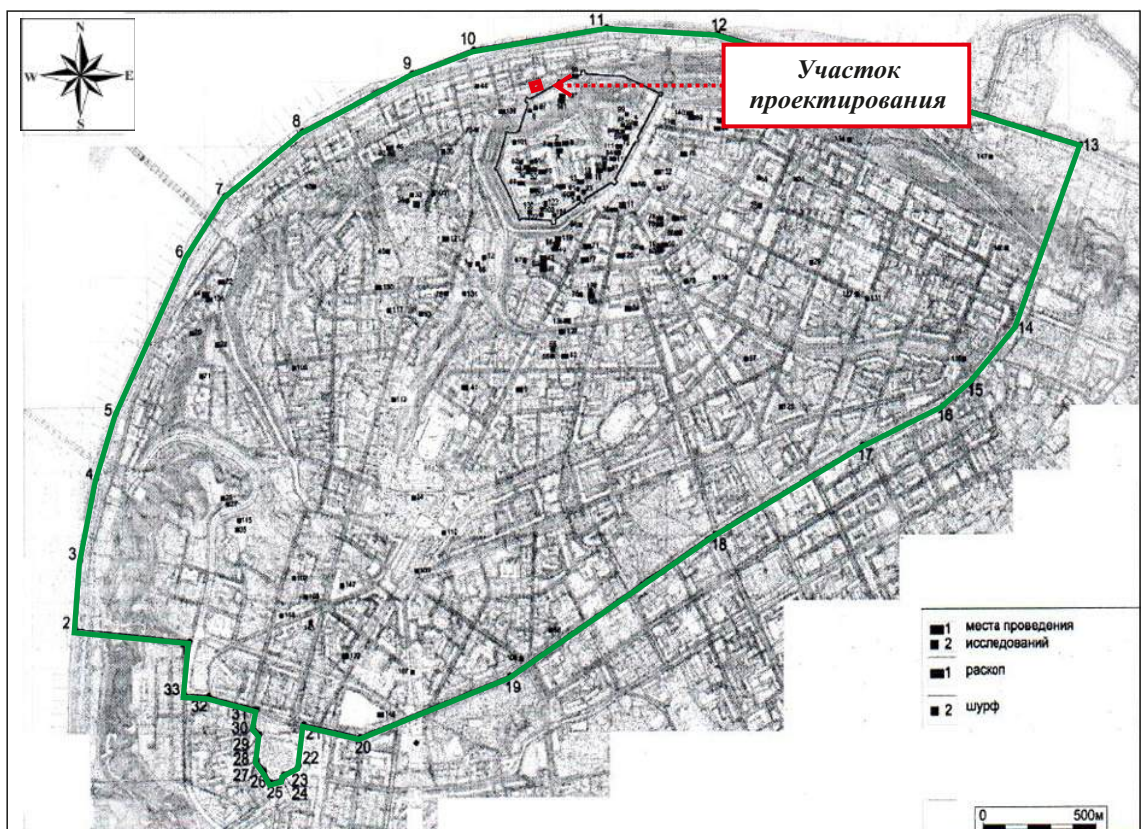
- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории
- 1 - обозначение характерной точки границы территории

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530853,81	2216093,56
2	530854,23	2216095,01
3	530857,00	2216104,55
4	530859,66	2216113,20
5	530859,55	2216113,24
6	530849,28	2216116,54
7	530844,47	2216117,91
8	530839,00	2216099,53
9	530838,57	2216098,10
10	530839,47	2216097,82
11	530842,70	2216096,86
1	530853,81	2216093,56

Илл. 5. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.П. Переплётчикова» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1)).



Илл. 6. Границы территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв." с обозначением местоположения участка проектирования.



— граница объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода)

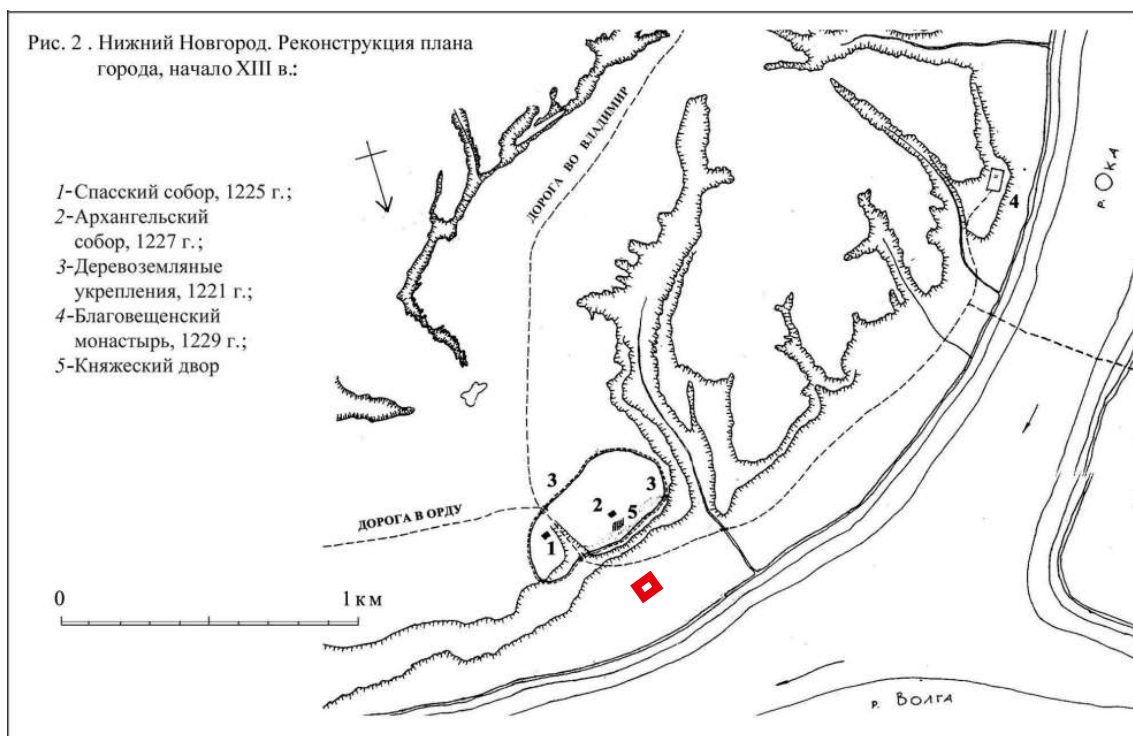
Илл. 7. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода с обозначением местоположения участка проектирования.



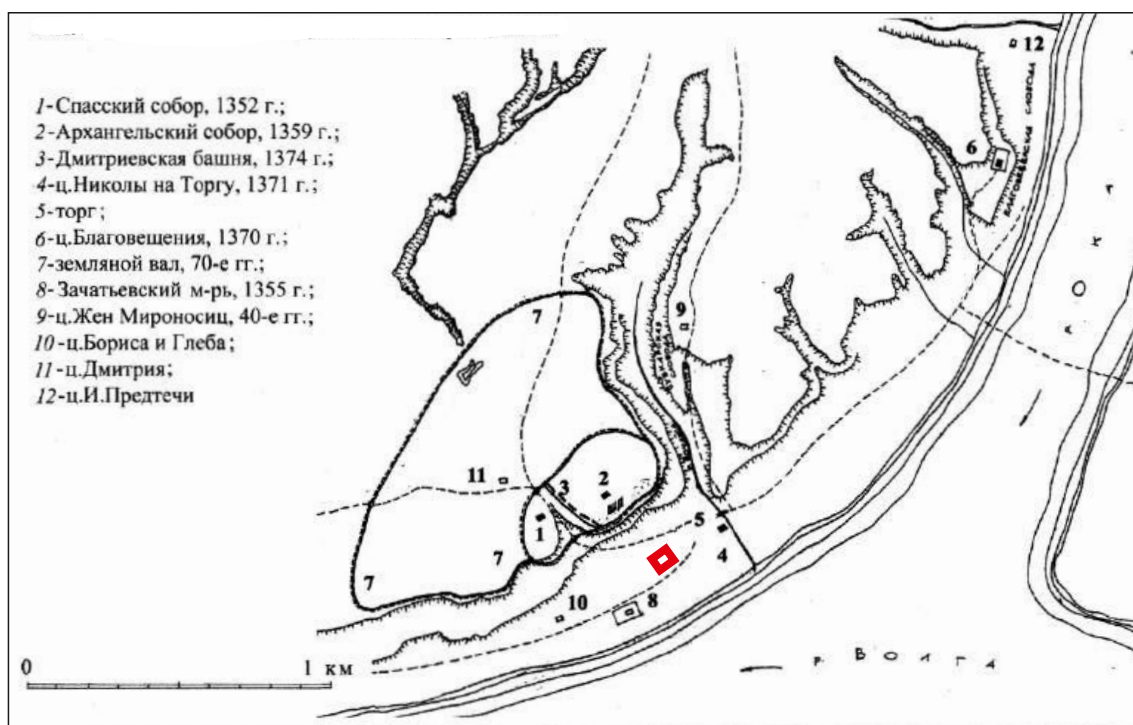
Илл. 8. г. Н. Новгород, ул. Кожевенная, 12. Участок проектирования. Парадный фасад здания. Направление съёмки - на юг.



Илл. 9. г. Н. Новгород, ул. Кожевенная, 12. Участок проектирования. Дворовой фасад здания. Направление съёмки - на северо-запад.



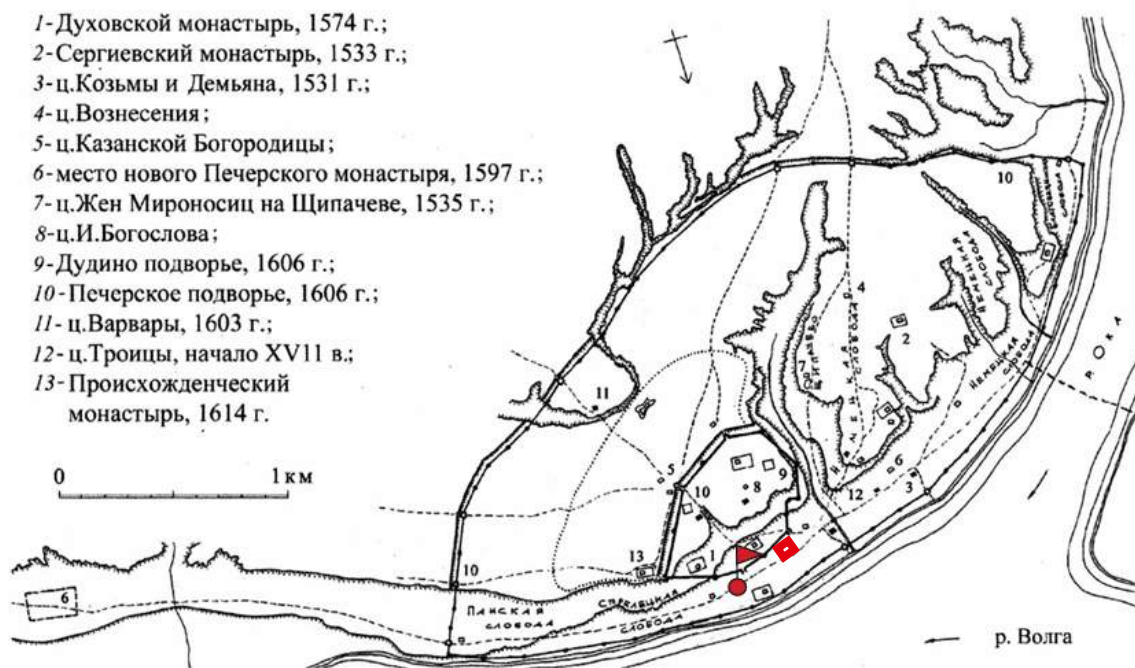
Илл. 10. Реконструкция плана г. Н. Новгорода в XIII в. (взято: Шумилкин С. М., Шумилкин А. С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - нач. XX вв., рис. 2). На реконструируемом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.



Илл. 11. Реконструкция плана г. Н. Новгорода в XIV в. (Взято: Шумилкин С. М., Шумилкин А. С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - нач. XX вв., рис. 5). На реконструируемом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.



Илл. 12. Реконструкция плана г. Н. Новгорода в XV - нач. XVI в. (взято: Шумилкин С. М., Шумилкин А. С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - нач. XX вв., рис. 6). На реконструируемом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.



Илл. 13. Реконструкция плана г. Н. Новгорода в XVI - нач. XVII в. (взято: Шумилкин С. М., Шумилкин А. С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - нач. XX вв.). На реконструируемом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.



Илл. 14. Фрагмент макета – реконструкции застройки Нижегородского кремля в XVII веке. Экспозиция НГИАМЗ.



○ - примерное расположение участка исследования

Илл. 15. Нижний Новгород в сер. XVII в. на гравюрах А. Оллария.



Илл. 16. План г. Нижнего Новгорода, 1770 г., фрагмент. На историческом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.



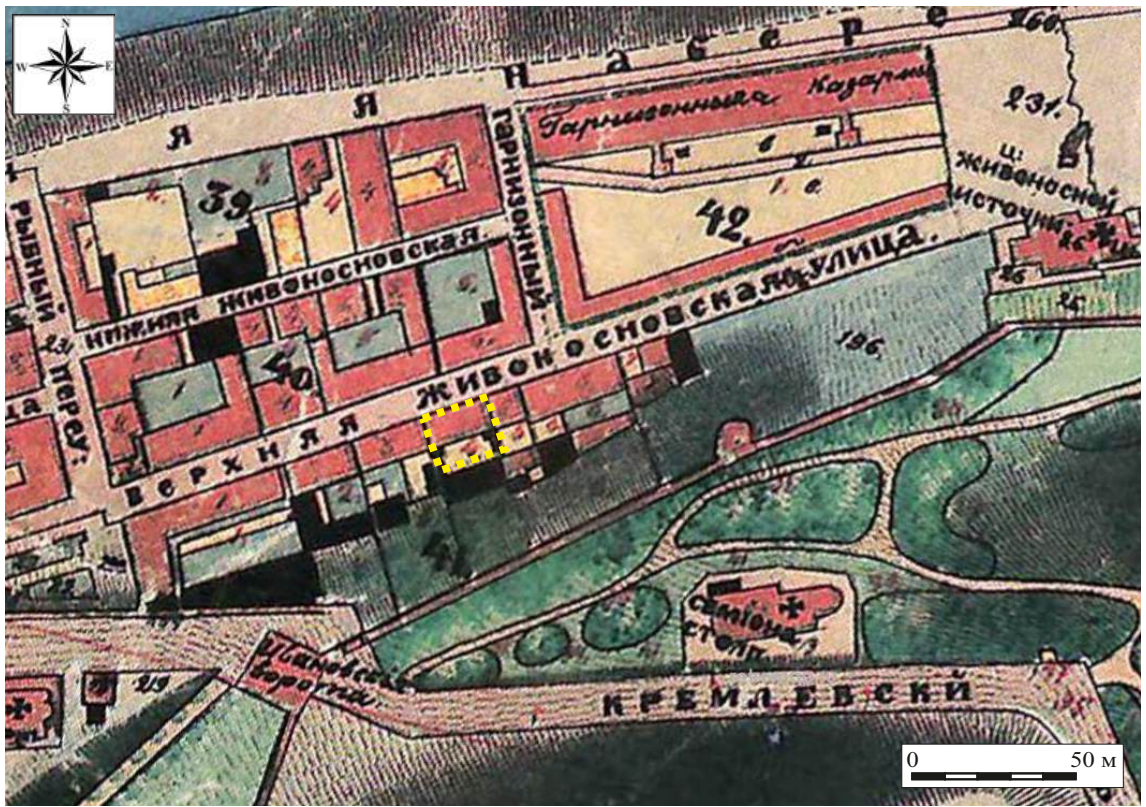
Илл. 17. План г. Нижнего Новгорода, 1799 г., фрагмент. На историческом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.



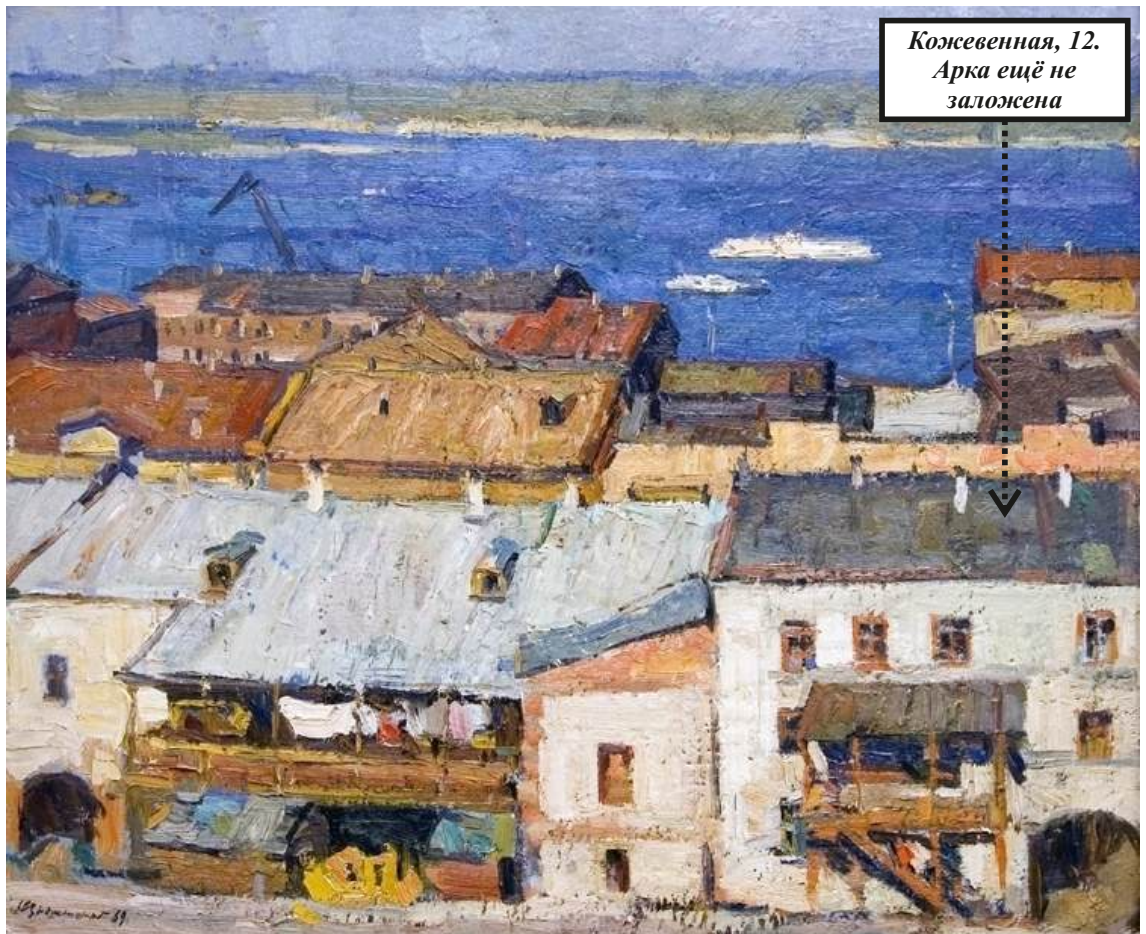
Илл. 18. Живоносновская церковь. Вид с запада. Слева Западный корпус казарм со вспомогательными постройками (службами). Гравюра Д. А. Быстрицкого, сер. XIX в.



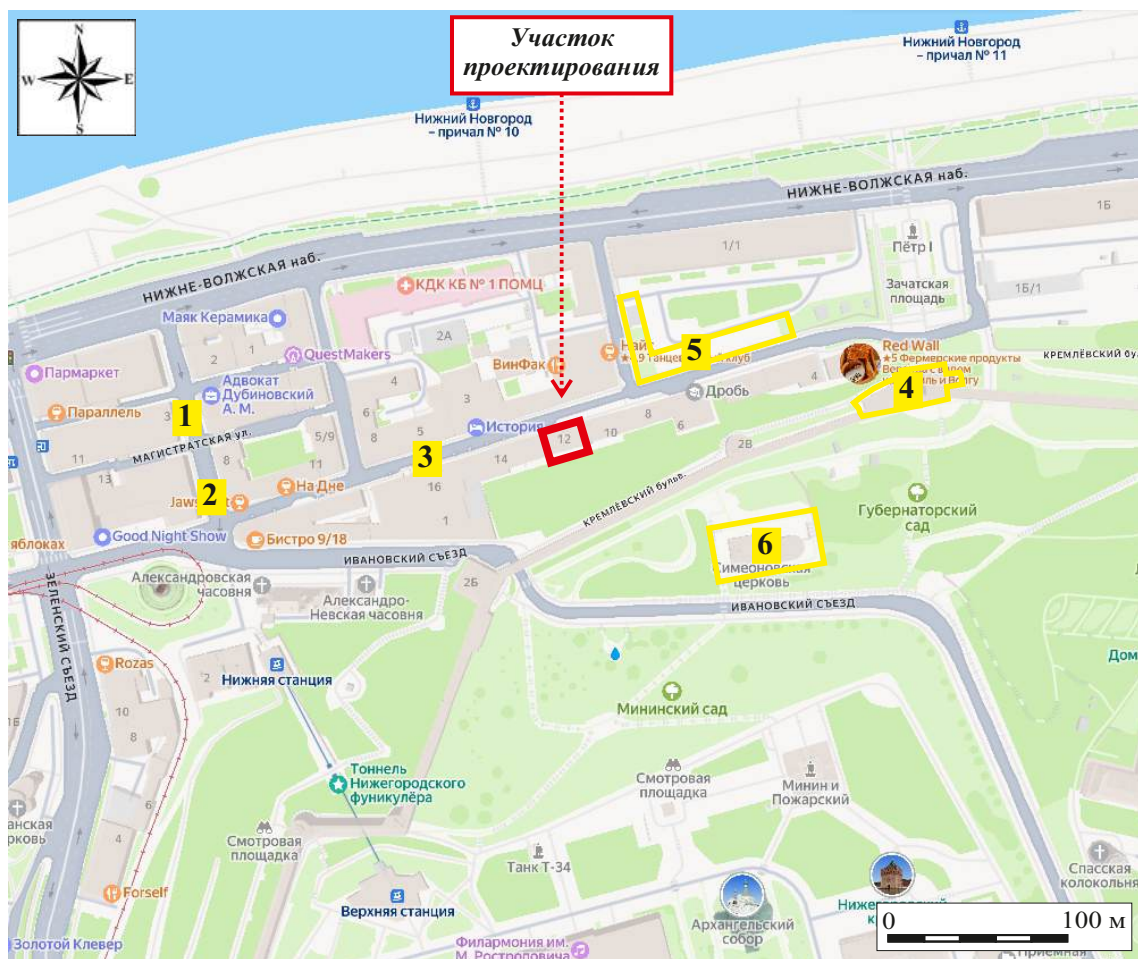
Илл. 19. Проект каменного дома крестьянина П. Малеевского, главный фасад. 1839 г. (ЦАНО).



Илл. 20. План Н. Новгорода, 1859 г., фрагмент. М. 1:4,200. На историческом плане нами указано приблизительное расположение рассматриваемого участка.



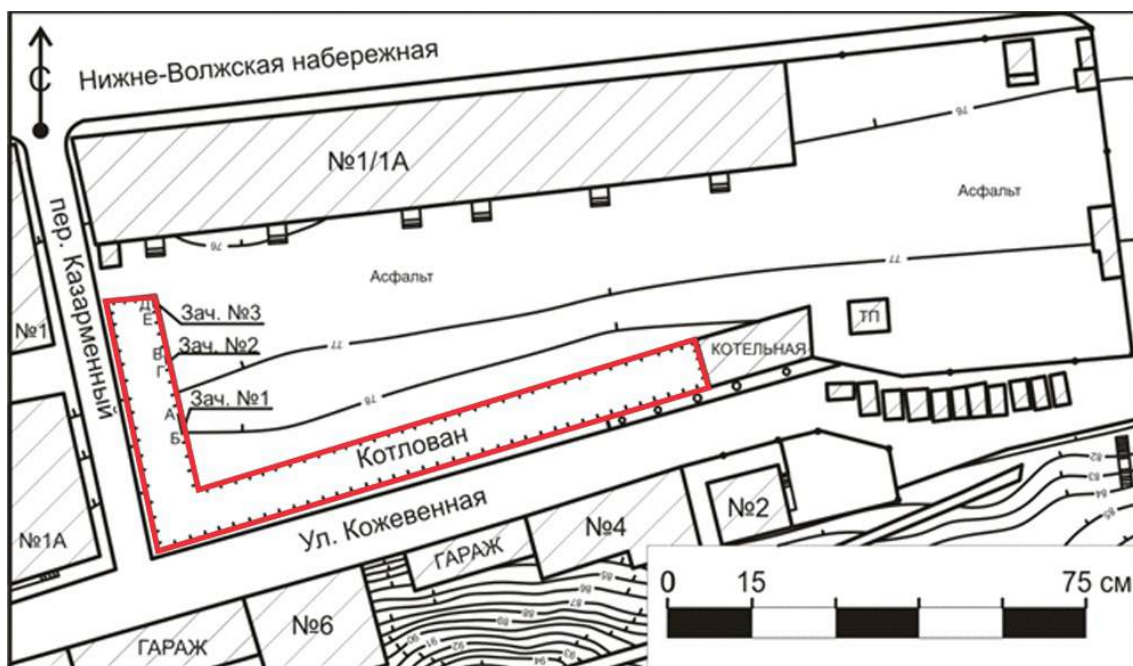
Илл. 21. Н.И. Знаменский. Бывшая Мильюшка, 1969 г.




**Список ближайших археологически обследованных участков (№):**

1. 2000 г., А. Н. Кикеев, наблюдения, участок обследован до уровня XVIII-XX вв.
2. 2000 г., Н.В. Иванова, наблюдения, участок обследован до уровня XVIII-XIX вв., переотложенный материал XIII - нач. XV вв.
3. 2001 г., Н.В. Иванова, наблюдения, XVII - пер. пол. XVIII вв., переотложенный материал XIII-XIV вв.
4. 2011 г., И.О. Ерёмин, раскопки, XIV-XIX вв.
5. 2011 г., Е.В. Четвертаков, наблюдения, слои XIX-XXI вв., переотложенный материал XIII-XVIII вв.
6. 2018 г., Н.Н. Грибов, раскопки, XIII-XIX вв.

Илл. 22. Схема расположения ближайших археологически обследованных участков.



 - место проведения археологических исследований.

Илл. 23. Н. Новгород, Нижне-Волжская набережная, 1/1Б. Зона демонтажа здания. План работ Е. В. Четвертакова/ 2011 г.



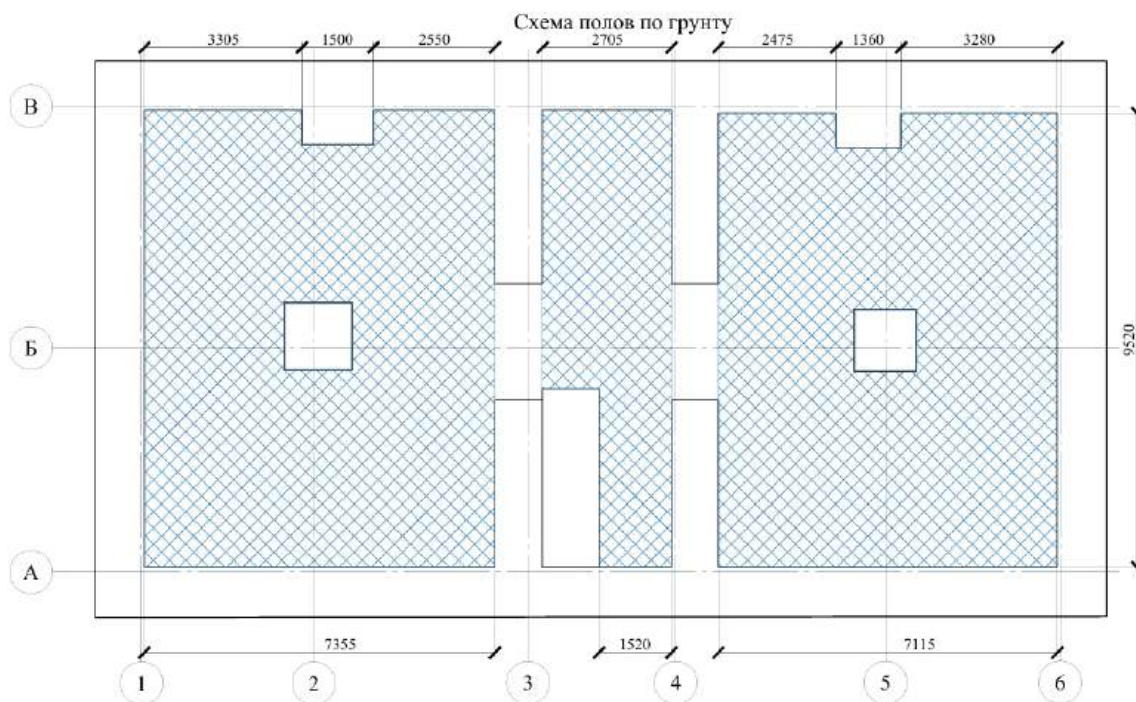
Илл. 24. Н. Новгород. Зона демонтажа здания на Нижне-Волжской набережной, 1/1. Котлован, восточная часть южного борта. Вид с северо-востока.



Илл. 25. Н. Новгород. Зона демонтажа здания на Нижне-Волжской набережной, 1/1. Котлован. Зачистка №1. Вид с запада-юго-запада.



Илл. 26. Н. Новгород. Зона демонтажа здания на Нижне-Волжской набережной, 1/1. Котлован. Зачистка №3. Вид с запада-юго-запада.



### Устройство полов по грунту

Чистовая отделка - см. раздел АР

Силовой железобетонный пол из бетона кл. В25, армированный 1 сеткой из арматуры 12 мм А500с с ячейкой 200х200 мм - 100 мм

Гидроизоляция - 2 слоя техноэласта ЭПП

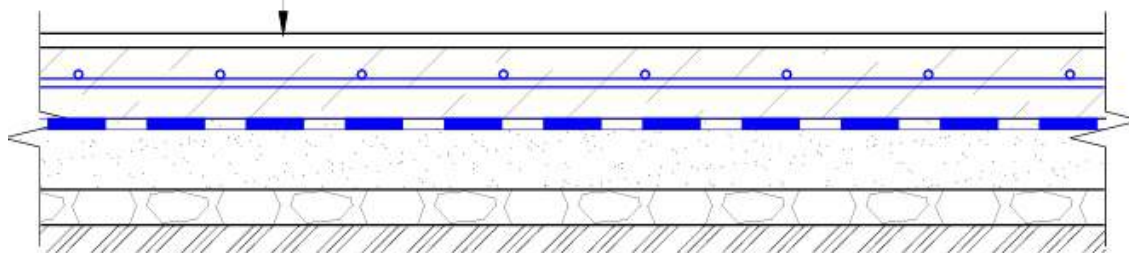
Пропитка праймером

Мембрана профилированная ТЕХНОНИКОЛЬ Planter Standard - 1 слой

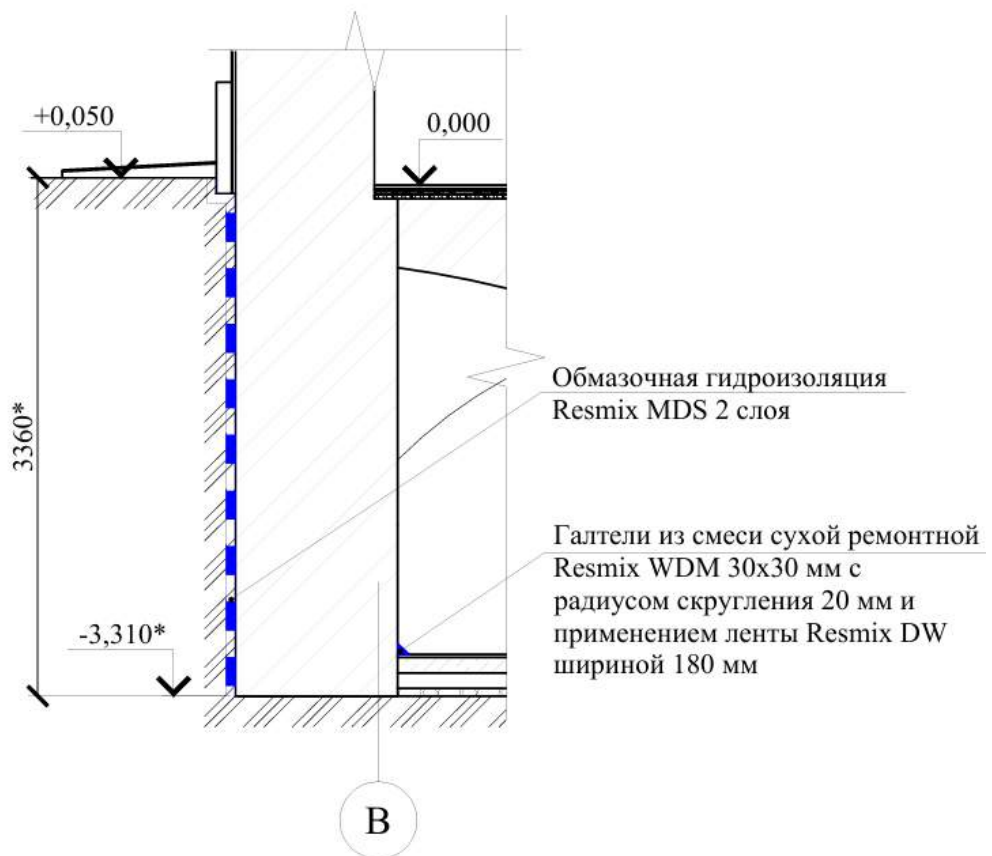
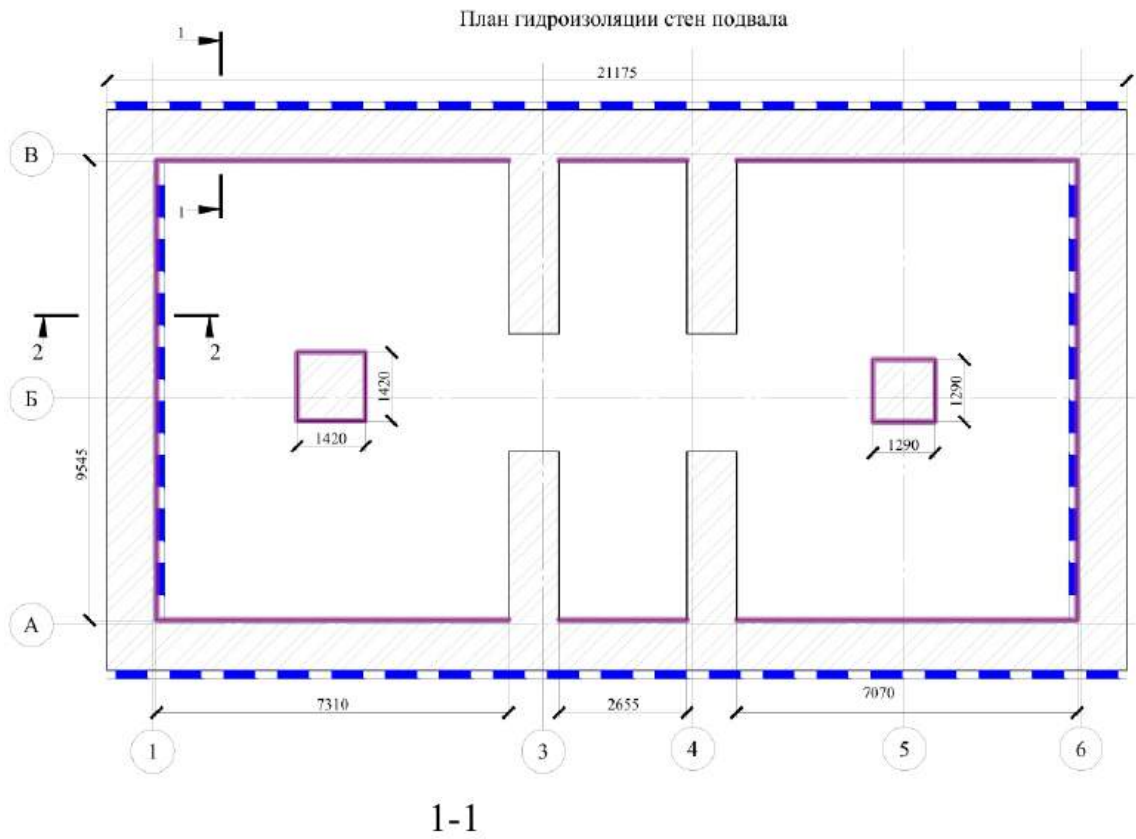
Песчаная подсыпка с послойным уплотнением - 100 мм

Щебень, втрамбованный в грунт (фр. 20-40 мм) - 50 мм

Уплотненный материковый грунт

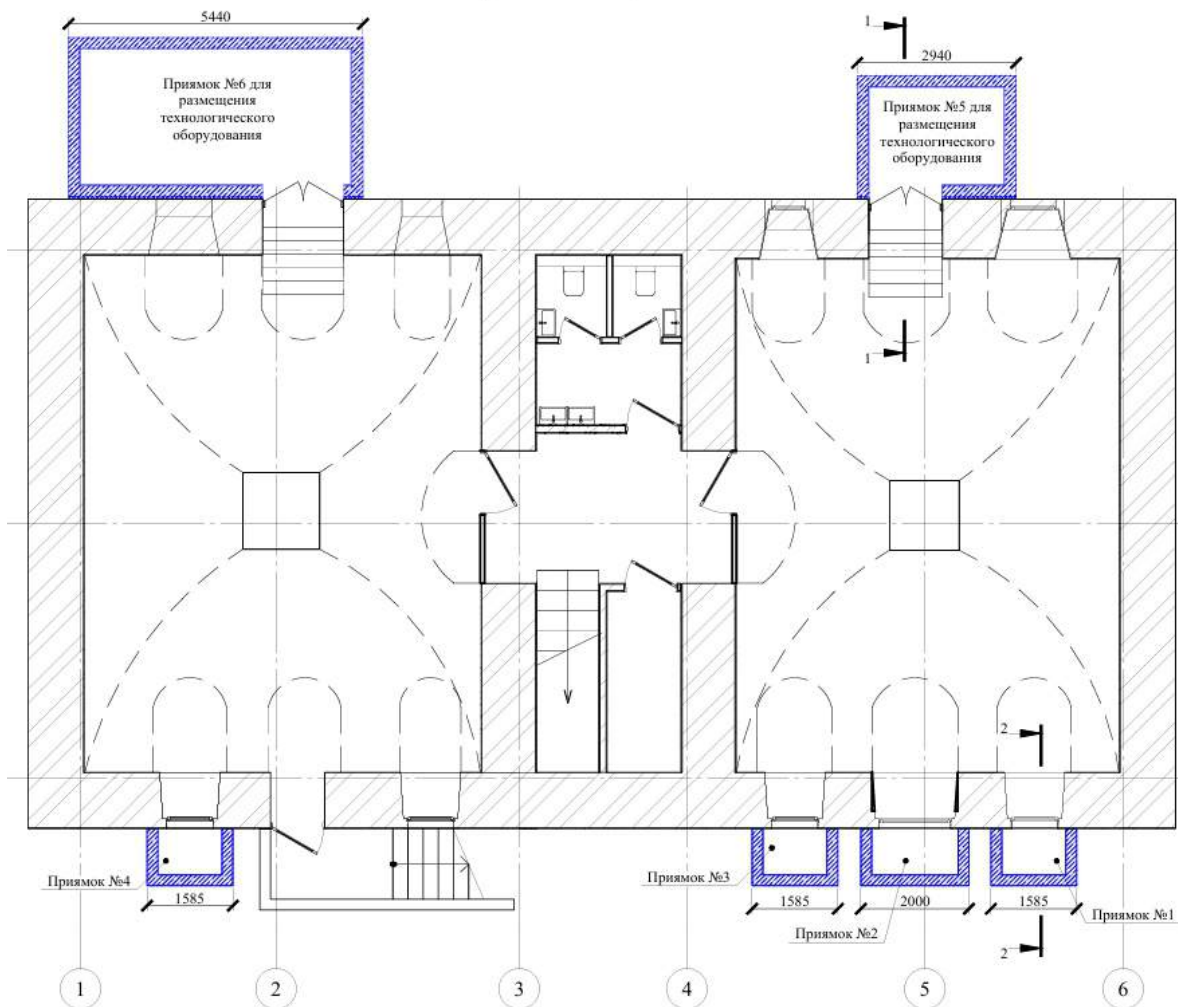


Илл. 27. Устройство пола по грунту в подвальном помещении.

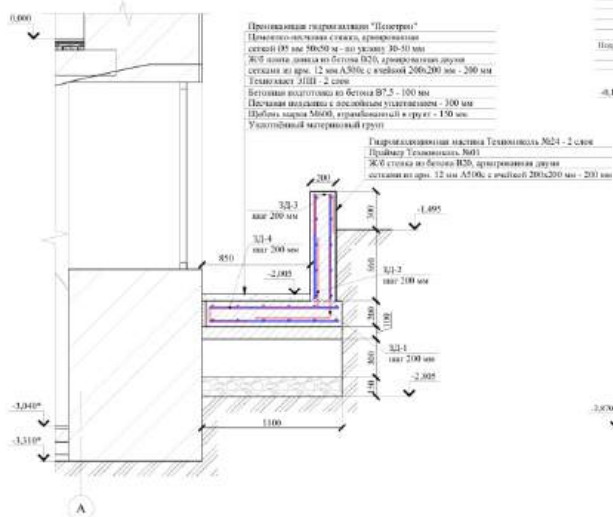


Илл. 28. Устройство гидроизоляции стен подвала.

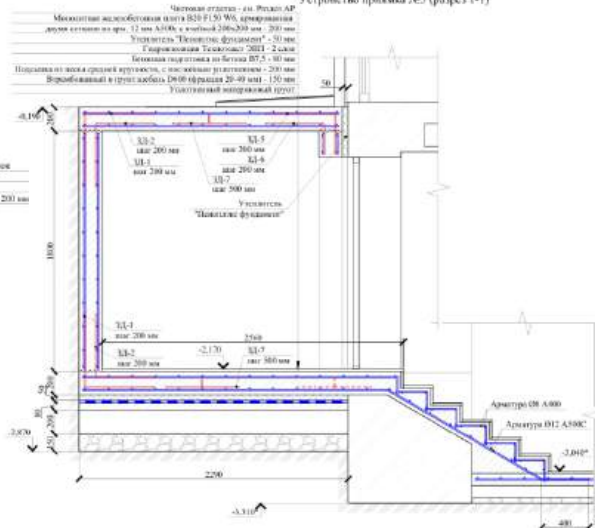
Схема расположения приемков



Устройство приемков №1-4 (Разрез 2-2)



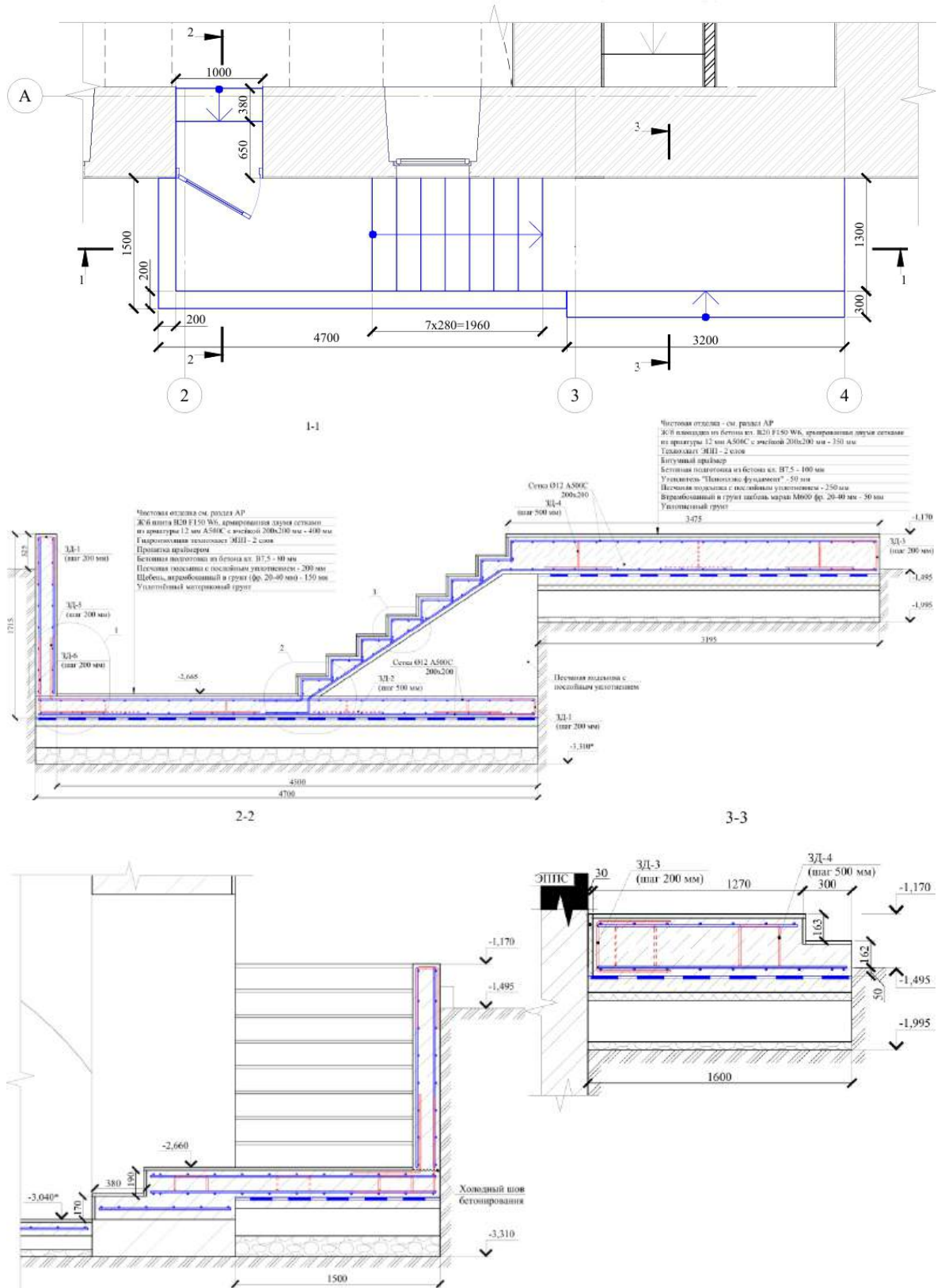
Устройство приемка №5 (разрез 1-1)



Илл. 29. Схема расположения и устройства приемков.

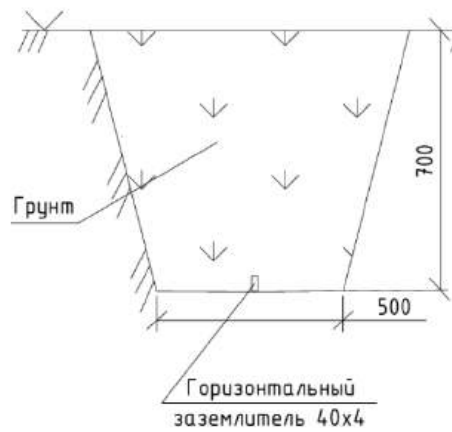


Схема расположения элементов лестницы

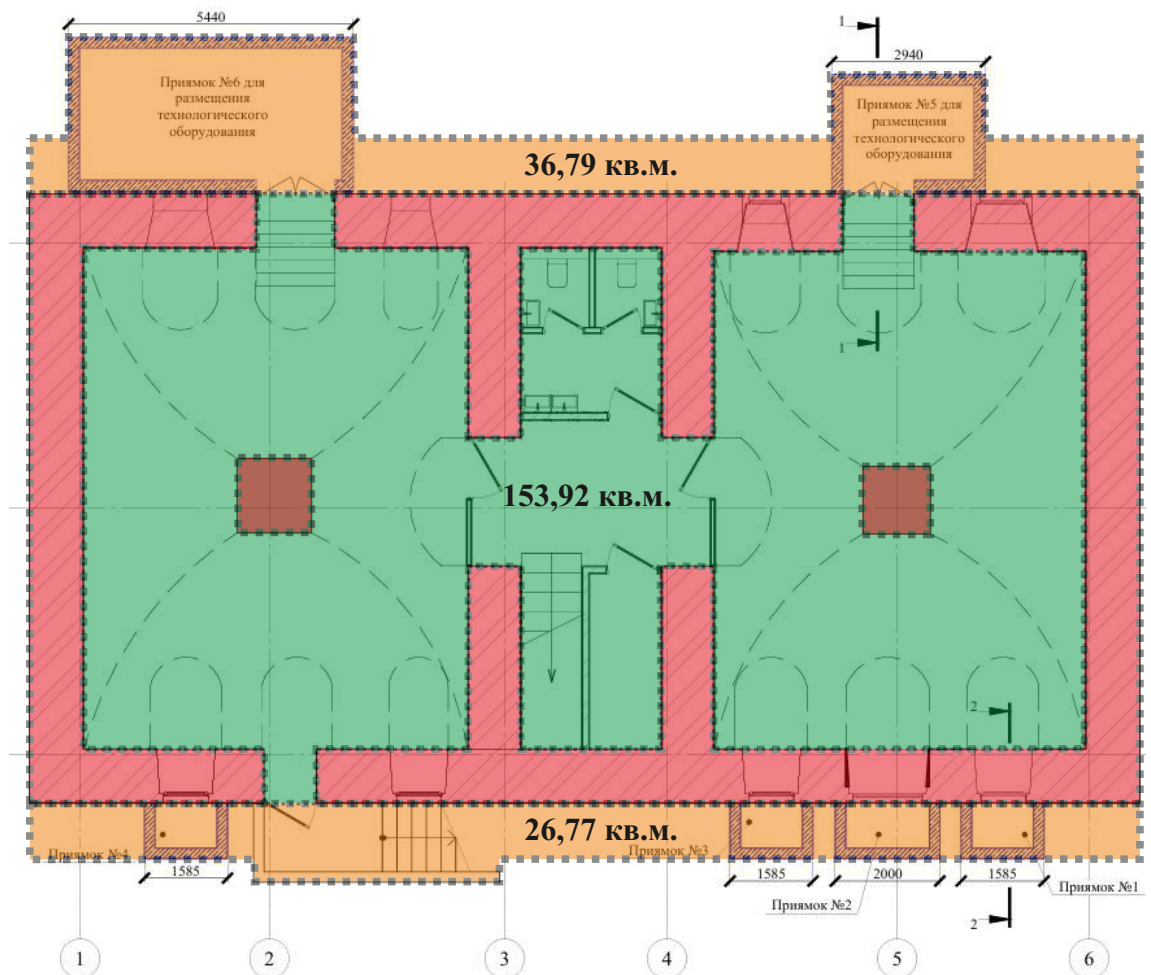


Илл. 31. Устройство фундаментной плиты крыльца и лестницы в подвал.

### Укладка стальной полосы заземления в грунт



Илл. 32. Схема траншеи заземления.



- траншея вдоль фасадов (гидроизоляция фундамента + устройство приямков + устройство лестницы и крыльца) =  $36,79 + 26,77 = 63,56$  кв.м.
- устройство подливки под подошву фундамента стен и столбов = 41 кв.м.
- устройство полов по грунту в подвальном помещении = 153,92 кв.м.

Илл. 33. Схема расположения участков земляных работ, подлежащих археологическому сопровождению. При расчёте общей площади археологического сопровождения к указанным площадям необходимо добавить площадь проектируемого заземления (25,2 кв.м.).